Ny Rosborg
Nordholmen

Holmeplan Projektmappe
07/06/2022

VEJLE KOMMUNE

LYTT Urban & Landscape *Architecture*

En ny bydel – en del af byen

Med Ny Rosborg går Vejle nye veje, skaber rum til nærvær og plads til livet.

Ny Rosborg er til dig, der elsker nærheden til bylivet. Til dig, der elsker puls og bevægelse. Til dig, der er vild med leg, læring og hverdagseventyr. Til dig, der nyder Vejle Ådals mangfoldige natur. Til dig, der søger ro og tryghed.
Ny Rosborg er rummelig, her er plads til alle.

I Ny Rosborg folder vi livet ud - hele livet.

Vi udvikler bydelen med alle jer, der vil Ny Rosborg. Mod og ambitioner kendetegner vores valg. Her er plads til eksperimenter og midlertidige aktiviteter. Til arkitektur med holdning og kultur med kant. Vi gør udfordringer til muligheder, vand får værdi og bæredygtighed er en selvfølge. Fællesskaber er noget, vi bygger med vilje – sammen.

Ny Rosborg er din, min og vores by.

Vision vedtaget af
Vejle Byråd, juni 2017

VEJLE KOMMUNE

LYTT Urban & Landscape Architecture

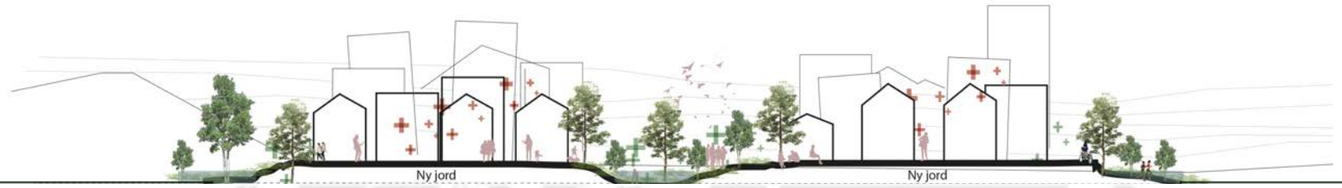
Intro

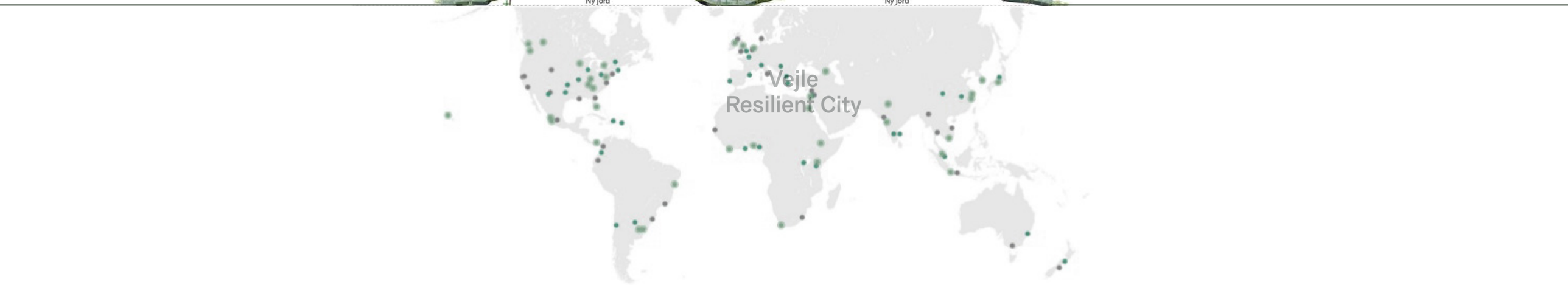
Nærværende Projektmappe rummer det projektmateriale som af LYTT Architecture er blevet udarbejdet for Vejle Kommune i processen med udarbejdelse af en samlet plan for Nordholmen. Arbejdet er lavet sideløbende med den tilbudsproces Vejle Kommune har forestået med udviklerne af de 4 udbudte delområder på Nordholmen. Projektmappens materiale består af

- Samlet holmeplan for Nordholmen inkl. fællesarealer
- Skitseforslag for Kvarterspladserne Engstedet og Ådalstorvet med principper for udformning af adgangsvejen bygaden
- Designmanual for holmens friarealer

Ny Rosborg
Vi gør udfordringer til muligheder

> ”Vi tror på, at vi i fællesskab kan finde nye og spændende løsninger på fremtidens udfordringer, og skabe byudvikling med merværdi.
>
> Jens Ejner Christensen, Borgmester Vejle Kommune





VEJLE KOMMUNE

LYTT Urban & Landscape Architecture

Indhold

s.6 **Holmeplan**
Ny Rosborg illustrationsplan
Nordholmen Holmeplan
Holmesnit
Hoveddisponering, bebyggelser
Hoveddisponering, landskab
Bebyggelsernes karakter
Landskabets materiale- og farvepalette

s.16 **Kvarterspladser og bygade**
Kvarterspladser og bygade
Kvartersplad øst - *Engstedet*
Kvartersplads vest - *Ådalstorvet*
Bygade principsnit
Bygade principplan

s.32 **Nordholmen Designmanual**
Inventar
Skovens midte
Skovparkering
Holmekanten og Rosborg Enge
Cykelgangsti

Nordholmen

Holmeplan

Ny Rosborg illustrationsplan

/ opdateret m. holmeplan for Nordholmen juni 2022

VEJLE KOMMUNE

LYTT Urban & Landscape *Architecture*

Nordholmen Holmeplan

/ Situationsplan 1:1500

VEJLE KOMMUNE

LYTT Urban & Landscape Architecture

Nordholmen Holmeplan
/ volumenmodel af bebyggelserne

Snit gennem Nordholmen
/ 1:1000

Snit A-A

Snit B-B

Hoveddisponering, bebyggelser
/Karakter og samlende træk

1) 3 boligbebyggelser i 1-4 etager m. sadeltage i varierende hældninger

2) Cirklerne, vartegn og fællesfaciliteter

3) Bilfrie stræder og gårde v. boligerne

Hoveddisponering, landskab
/Hovedstrukturer som samler holmen

1) Kvarterspladser og bygade

2) Skovparkeringer og cykelsti

3) Rosborg Enge og holmekanten

Bebyggelsernes karakter
/Karakter og fællestræk

Sadeltage med varierende hældninger

Cirklen som et samlende element - bygværker i træ

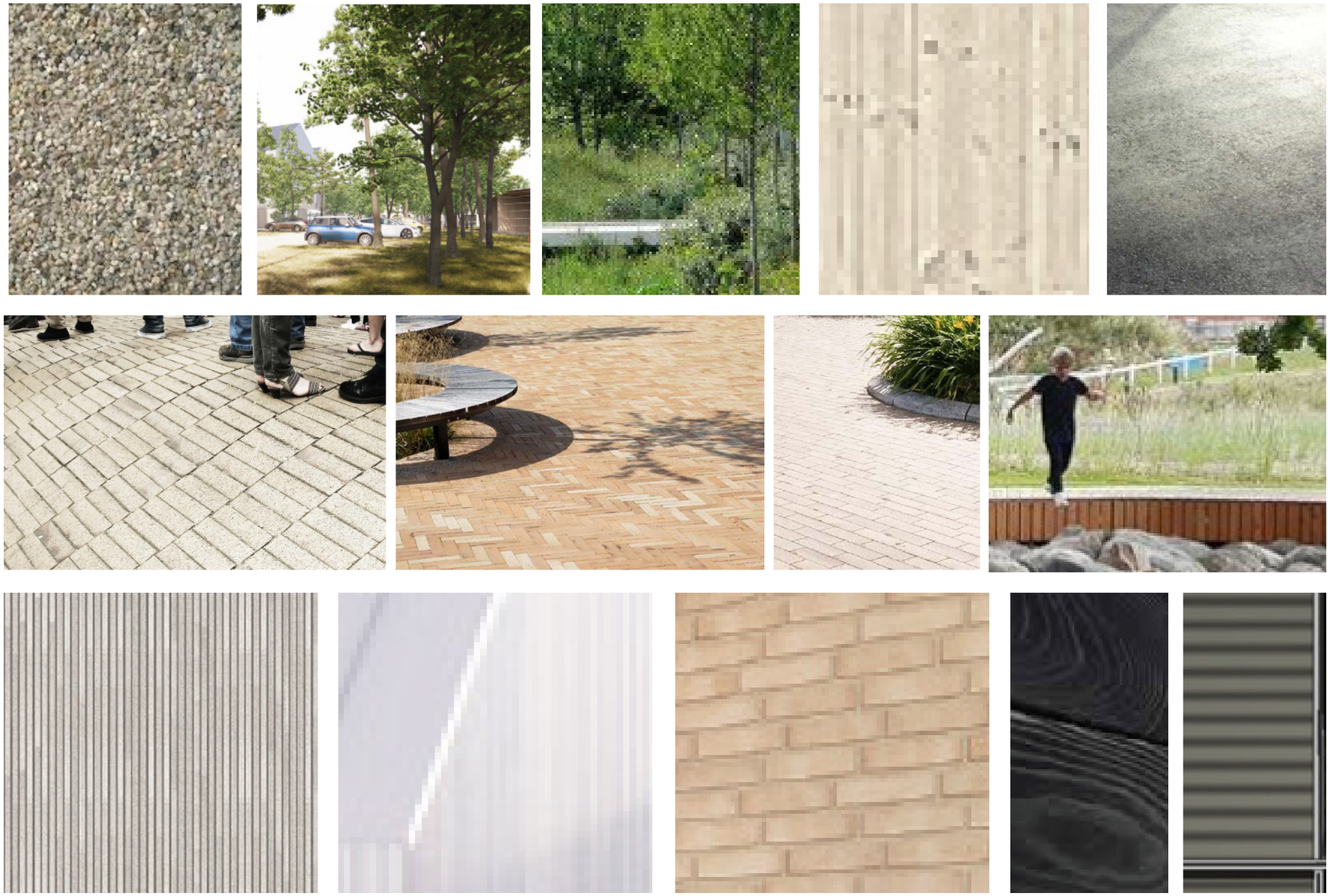
Bilfrie stræder mellem bebyggelserne

Bebyggelsernes karakter
/Samlet farvepalette bebyggelser

Landskabets materiale- og farvepalette

/Farve- og materialitetspalette i offentlige arealer

Referencefotos på materialer og farver. Varmt, taktilt, naturligt og roligt - for at skabe ”rum” til indslag af grøn, blå, rød på bygningsfacader



Nordholmen

Kvarterspladser og Bygade

Nordholmens bygade og kvarterspladser

/ visualisering fugleperspektiv

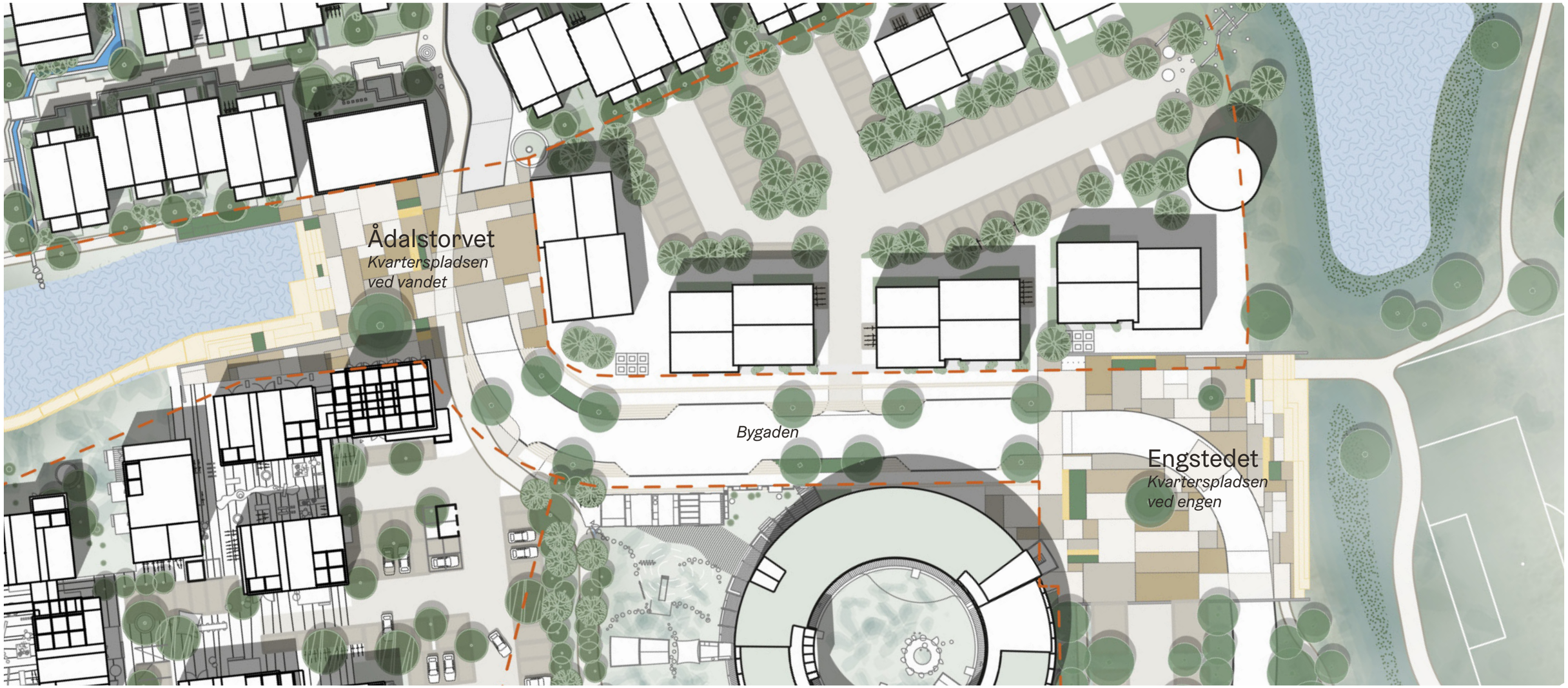
VEJLE KOMMUNE

LYTT Urban & Landscape *Architecture*

Kvarterspladser og bygade
/Oversigtplan

Kvarterspladserne er urbane møde- og opholdssteder for alle, og skal tilbyde en tydelig offentlig og bymæssigt rum for hele byen - derfor danner belægningen et samlende gulv i en lys, venlig, slidstærk og smukt patinerende teglbelægning.
Eksperimenter, resiliens og bæredygtighed er i fokus, hvorfor gulvet udformes i et pathwork af belægningsfelter der muliggør test af forskellige knuste materialer eller genbrugspartier

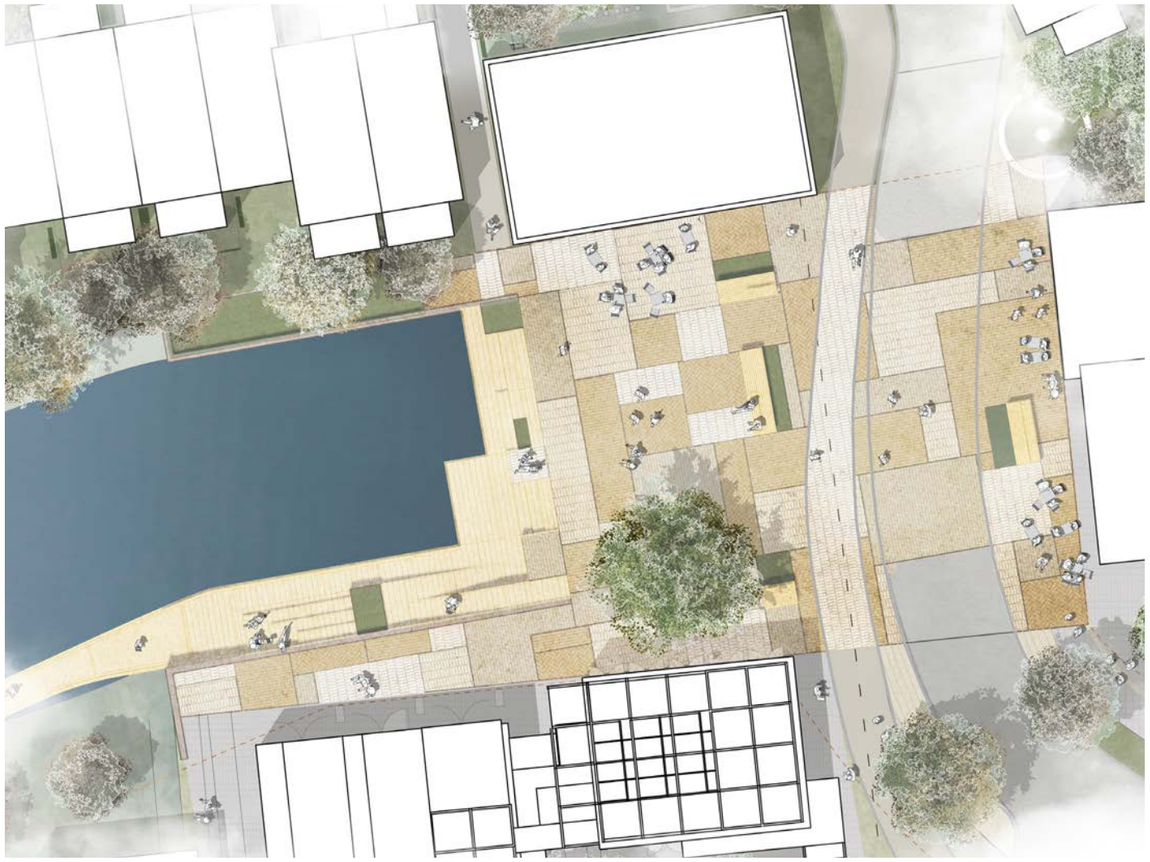
Pladserne fungerer som "hængsler" til ådalen og Rosborg Enge - derfor danner vandet i vest og engen i øst hovedattraktionerne, og det er her opholdsstederne koncentreres Det er ved disse byrum at naturen, Rosborg Enge, kommer "helt tæt på" og man kan sidde med fødderne i engen, men også finde ly under karaktertræerne eller et roligt opholdssted bag ådalsbedene.



Kvarterspladser

/Et patchwork af belægninger giver mulighed
for testfelter med genbrugsmaterialer

> ***Mod og ambitioner kendetegner vores valg. Her er plads til eksperimenter og midlertidige aktiviteter.***



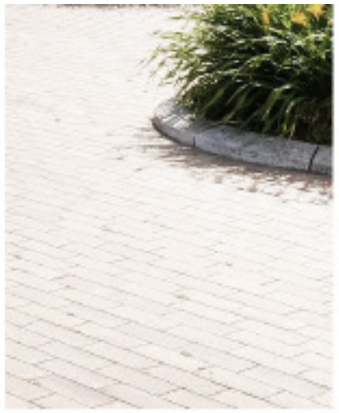
Kvarterspladser

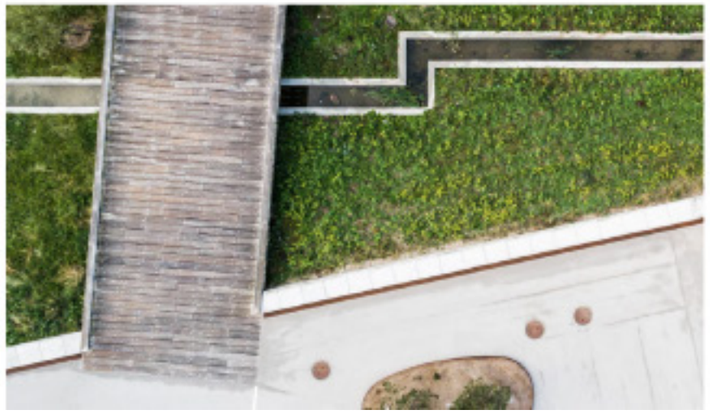
/Et patchwork af belægninger giver mulighed
for testfelter med genbrugsmaterialer

Belægning -
Felter - patchwork - af belægninger i gul tegl, evt. felter af grus
Robust belægning ift. sætninger, udskiftning og fleksibel ift. indhentning
af mindre partier genbrugsteglklinker eller etablering af “testfelter”
Grønne felter af ådalsinspireret beplantning og opholdssteder med træsæde og ryg, samt indslag af natursten.

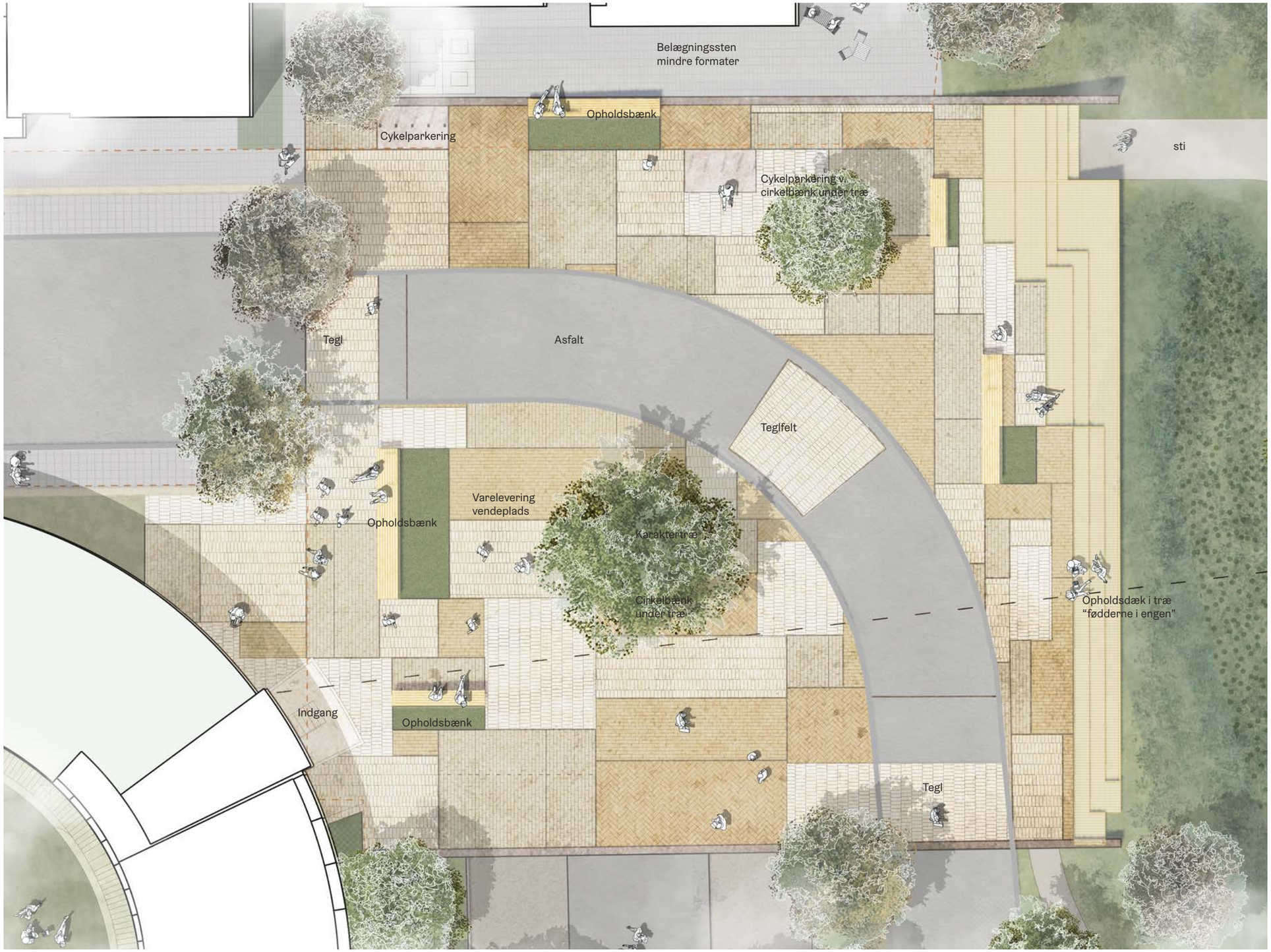
Kvarterspladser og Bygade
/Forslag til materialitet på kvarterspladserne

Byrum i lys, varm gul tegl med inventar i træ og grønne zoner med stauder, prydgræsser og træer





Kvartersplads øst - *Engstedet*
/Plan 1:200



Kvartersplads øst - *Engstedet*

Kvartersplads øst - *Engstedet*

/Snit 1:200

Kvartersplads Vest - *Ådalstorvet*

/Plan 1:200

Kvartersplads Vest - *Ådalstorvet*

/Snit 1:200

Kvartersplads Vest - *Ådalstorvet*

VEJLE KOMMUNE

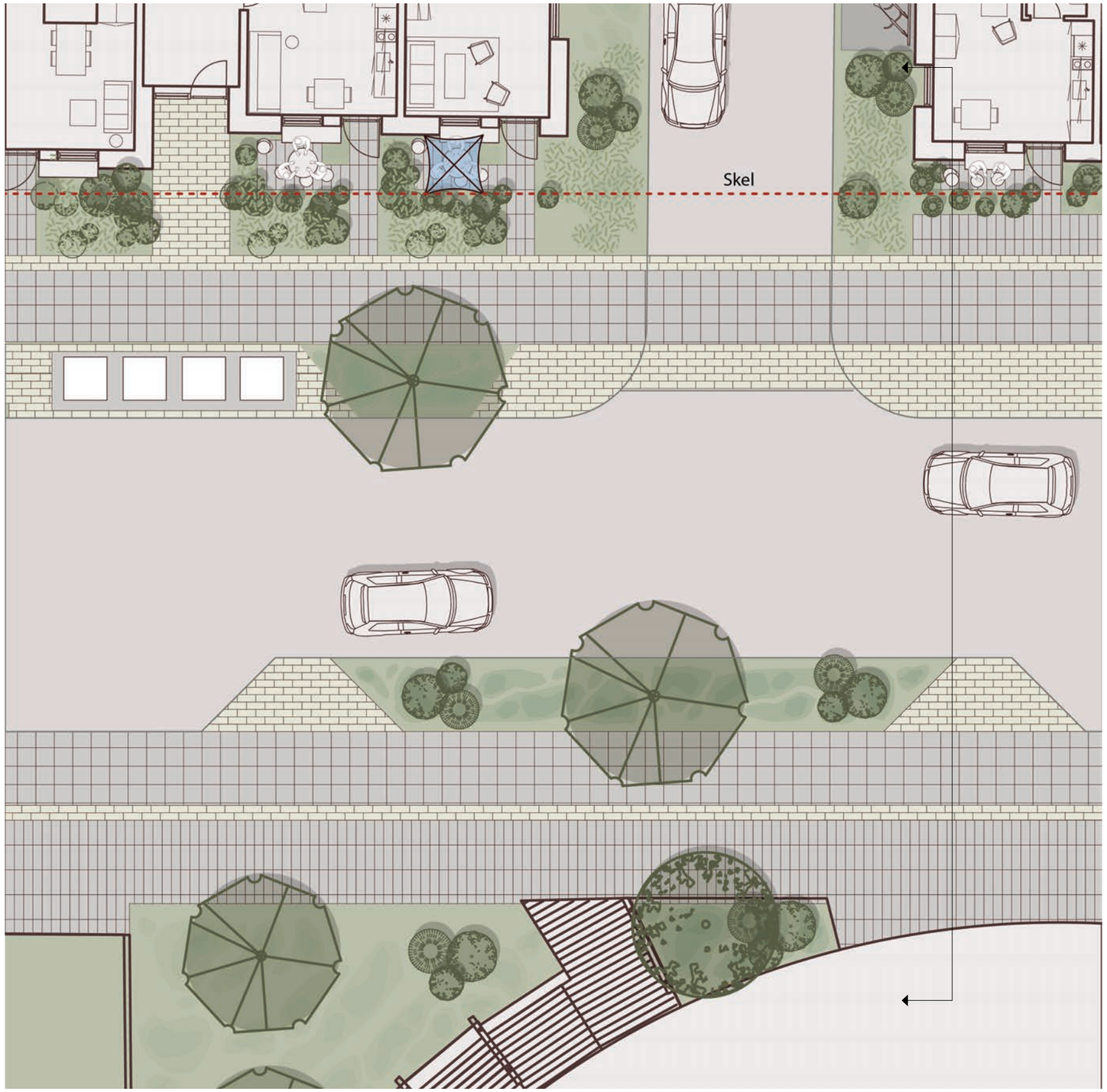
LYTT Urban & Landscape *Architecture*

Kvartersplads Vest - *Ådalstorvet*

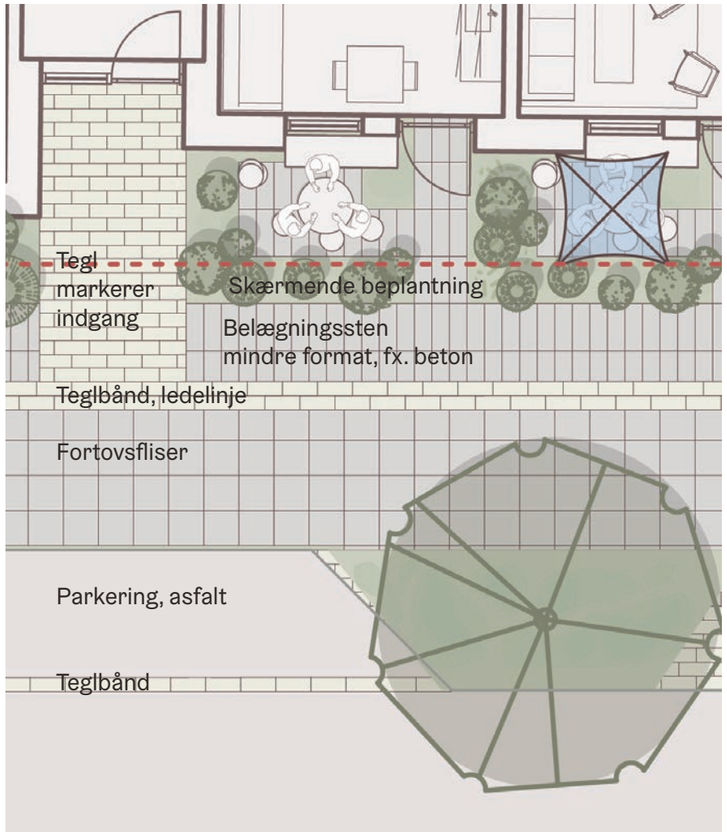
Bygade principsnit

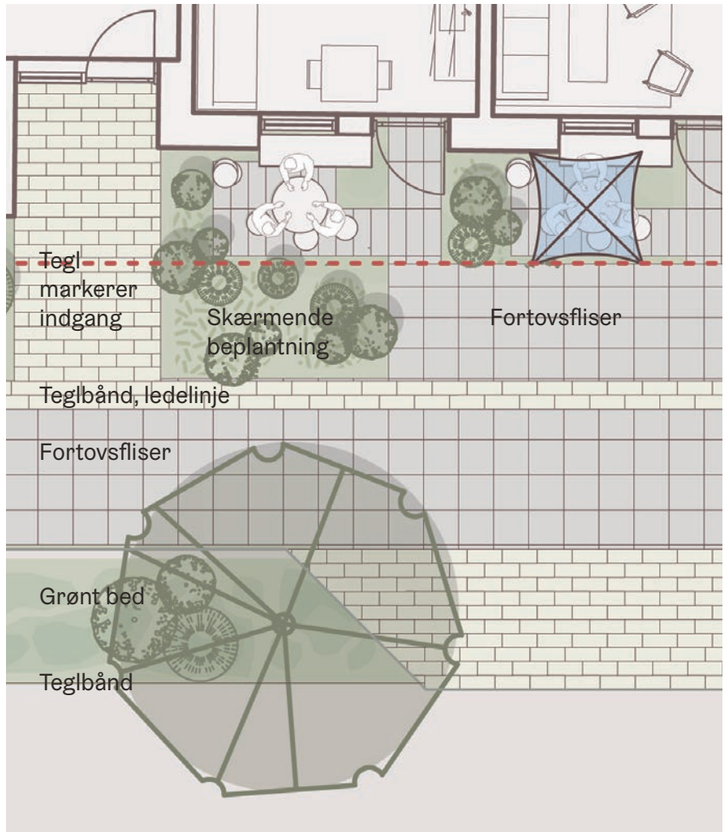
/Princip for kantzone, rum og materialer

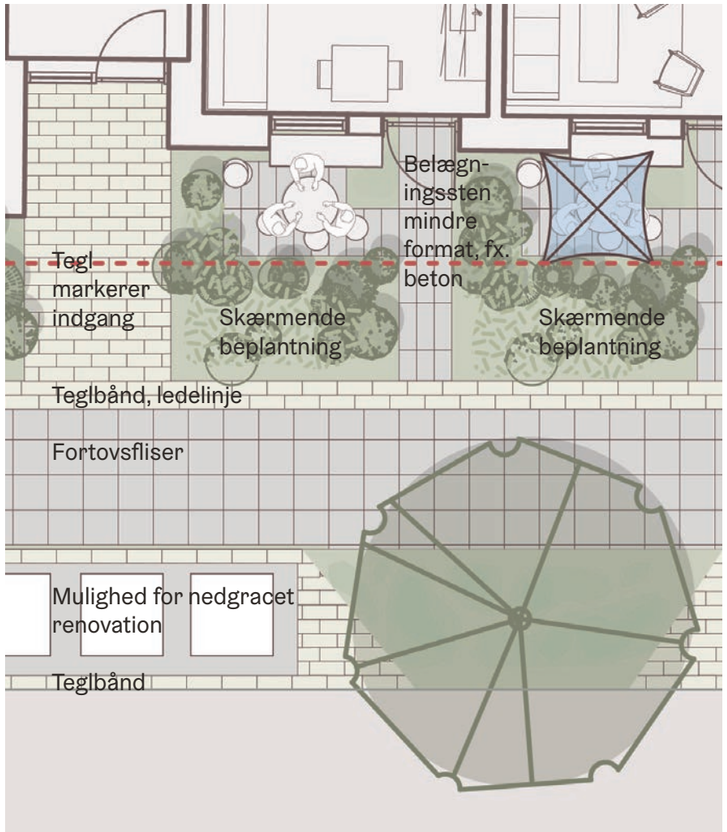
Bygade principplan
/Princip for kantzone, rum og materialer



Bygade principplaner
/Muligheder for variation af kantzone, rum og materialer







Nordholmen

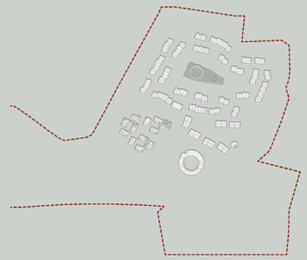
Designmanual

Designmanual indhold

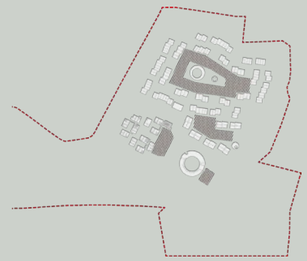
Zoneinddeling for designmanual

1. Inventar
1.1 byrumsinventar op offentlige tilgængelige arealer

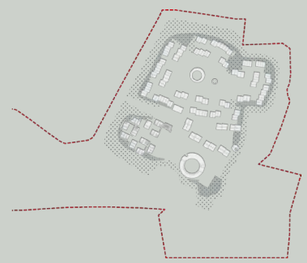
2. Zone A: Skovens midte
2.1 Beplantningskarakter
2.2 Arter
2.3 Principper for etablering af beplantning
2.4 Befæstede arealer



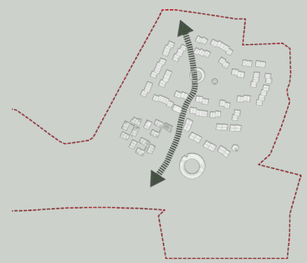
3. Zone B: Skovparkering
3.1 Beplantningskarakter
3.2 Arter og kvalitet
3.3 Principperforetablering af beplantning
3.4 Befæstede arealer og kanter



4. Zone C: Holmekanten (C1) og Rosborg Enge (C2)
4.1 Beplantningskarakter
4.2 Arter i zone C1 Holmekanten
4.3 Arter i zone C2 Rosborg Enge
4.4 Principper for etablering af beplatning
4.5 Principper for stier



5. Zone D: Cykelgangsti
5.1 Etablering



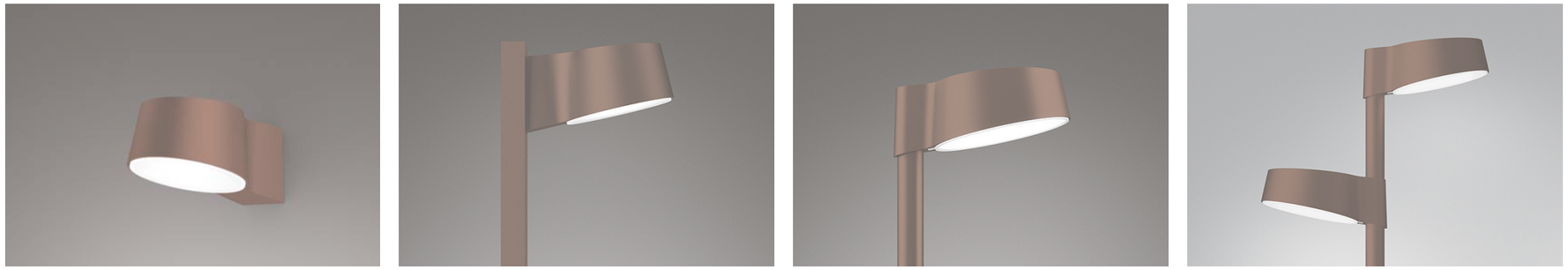
1. Inventar

Byrumsinventar på offentlige tilgængelige arealer

Der skal vælges en belysningsserie, som har et bredt spænd af forskellige belysningsarmaturer. Lige fra montering på væg til mastbelysning på pladser. Farven på armaturet skal være i en brunlig nuance/cortenstålsfarvet, således armaturet ikke larmer i det grønne miljø.

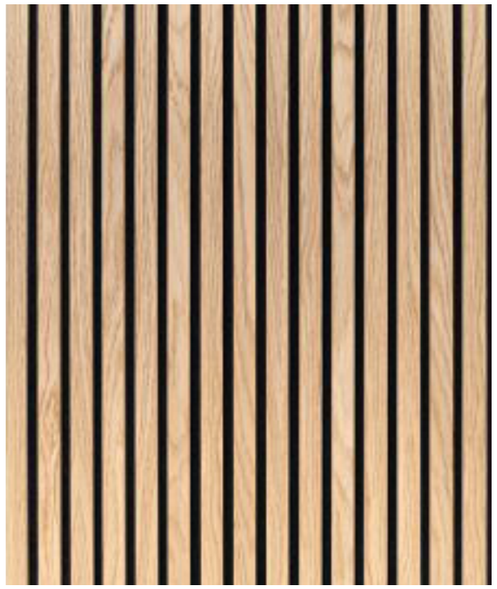
Bænke og affaldsspande skal være i lyst træ, så det falder neutralt ind med omgivelserne. Det anbefales at der vælges en armaturserie som kan benyttes både som vejbelysning helt ned til mindre påspænde lyskilder på facader.

Reference: Belysning



Reference: Mulig belysningsserie

Reference: Mulig bænk



Reference: Træ

Reference: Pulverlakering

Designparametre

- Belysningsserie med et bredt spænd
- Armaturet skal være cortenstålsfarvet
- Bænke og affaldsspande skal være i lyst træ

2. Zone A - Skovens midte

Beplantningskarakter

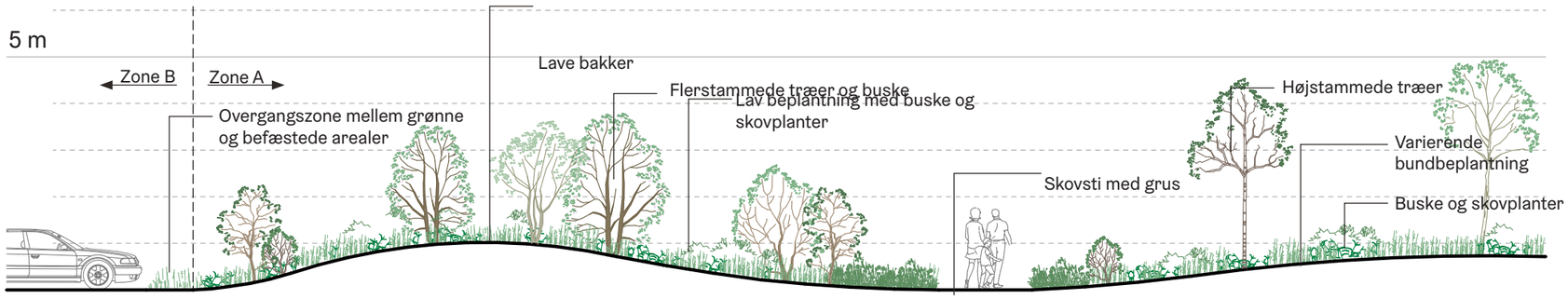
I denne zone etableres en relativ tæt beplantning bestående af højstammede solitære træer samt flerstammede træer, buske og skovplanter i grupper. De flerstammede træer, buske og skovplanter plantes i grupper, så de har en rumskabende virkning. De højstammede træer skaber lysninger i den ellers tætte beplantning.

Træer og buske skal være hjemmehørende arter med en stor artsrigdom, som er med til at skabe oplevelsesmæssig merværdi, fx. med særlige arter, der blomstrer og har en stor variation hen over året.

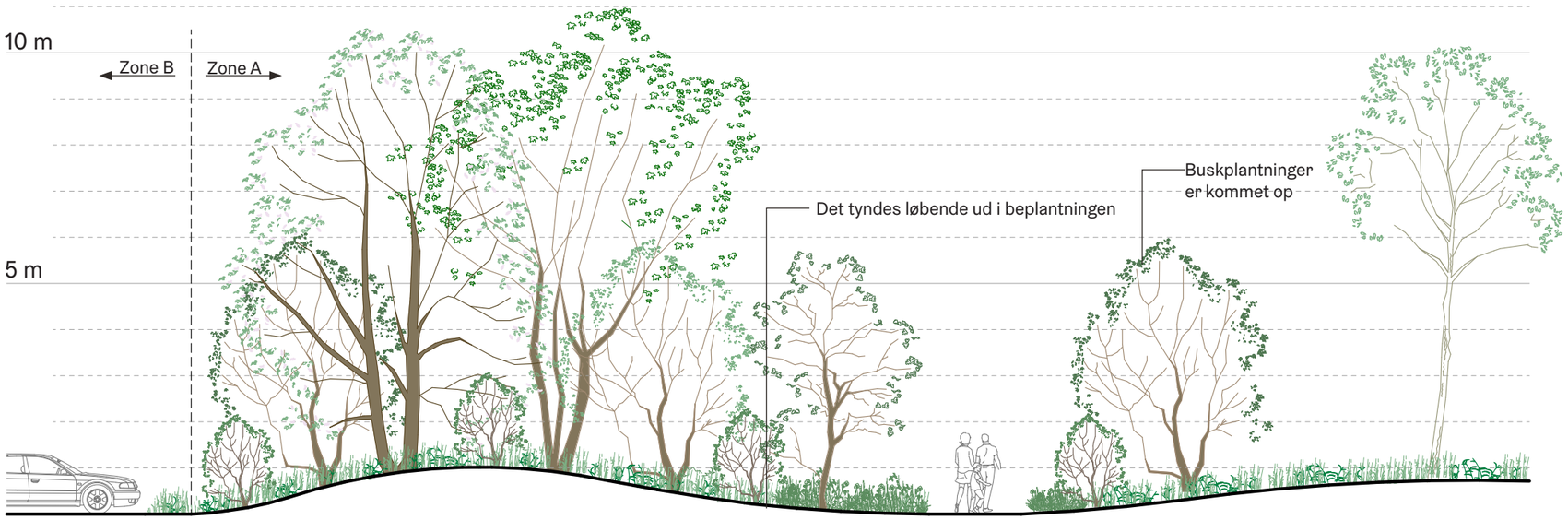
De højstammede og flerstammede træer vil sikre at beplantningen syner fra start. Som tiden går, kommer det lave lag af skovplanter og buske frem og skaber mere volumen. Det lave lag er også med til at give beplantningen robusthed på lang sigt, i tilfælde af et eller flere af de plantede træer går ud. Dog sætter dette også nogle krav til plejen, da der løbende skal tyndes ud i beplantningen.

Der skal være fokus på at skabe en varieret bundbeplantning, som bidrager til både biodiversitet og den oplevelsesmæssige værdi. Derfor skal der vælges en frøblanding som understøtter beplantningskarakteren f.eks. løg plantet på veludvalgte steder.

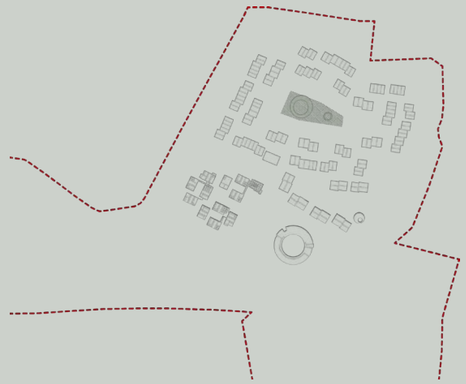
Der skal ikke kantes mellem grønne arealer og befæstelse. På den vis kan beplantningen få lov til at vokse ind i grusfelterne og skabe en mere flydende sammenhæng arealerne imellem. Der kan med fordel arbejdes med terræn, stensamlinger og træstammer, for at understøtte biodiversiteten og beplantningskarakteren samt skabe en større oplevelsesværdi.



Principsnit A-A år 1-5



Principsnit A-A år 20-30



Designparametre

- Relativ tæt beplantning. 60% af arealet skal til plantes.
- Overstandere af højstammede træer plantes solitært
- Mellemstandere af flerstammede træer plantes i grupper.
- Lav beplantning af buske og skovplanter plantes i grupper
- Varierende skovbundsbeplantning, som passer til jordbundsforhold og beplantningskarakteren
- Der kan med fordel plantes løgplanter på udvalgte steder
- Stor artsvariation og hjemmehørende arter
- Der kan arbejdes med terræn, stensamlinger og træstammer
- Beplantning skal fremstå uklippet

2. Zone A - Skovens midte

Arter

Beplantningen består af hjemmehørende arter tilpasset vækstforholdene. Der skal være en stor artsrigdom og variation i beplantningshøjde. For at understøtte biodiversiteten kan der med fordel vælges arter, der er bærende og får blomster

Af arter foreslås: Alm. hæg, bævreasp, eg, hyld, rødel, alm. røn, skovæble og tjørn. Buskbeplantningen kan f.eks. være fjeldribs, hassel og sagents æble.

Der skal være fokus på at skabe en varieret bundbeplantning, som bidrager til både biodiversitet og den oplevelsesmæssige værdi. Derfor skal der vælges en frøblanding som er i tråd med beplantningskarakteren, f.eks. en skovrejsningsblanding, der lukker af for ukrudt og består af dækafgrøder, som er med til at hjælpe træer, buske og skovplanter i gang. Der kan stedvist plantes løgplanter, så skovbunden syner mangfoldig. Her kan vælges forskellige arter, som sætter blomst allerede tidligt forår, nogle i løbet af foråret og andre som blomstre hen over sommeren, således årsvariationen sikres.

Bævreasp

Hyld

Alm. røn

Alm. hæg

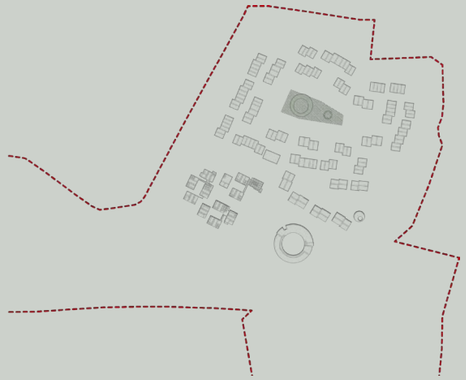
Hulrodet lærkespore og anemone

Skov tulipan

Vintergæk og erantis

Skovløg

Reference: Mulige plantevalg



Designparametre

- Stor artsvariation og hjemmehørende arter
- Variation i plantermes højde
- Træarter: Alm. hæg, bævreasp, eg, rødel, alm. røn, skovæble og tjørn
- Buskarter: Fjeldribs, hassel, sargents æble og hyld
- Beplantning skal fremstå uklippet
- Løgplanter på særligt udvalgte steder, der har forskellig blomstrinsperiode
- Frøblandinger der understøtter beplantningskarkteren

2. Zone A - Skovens midte

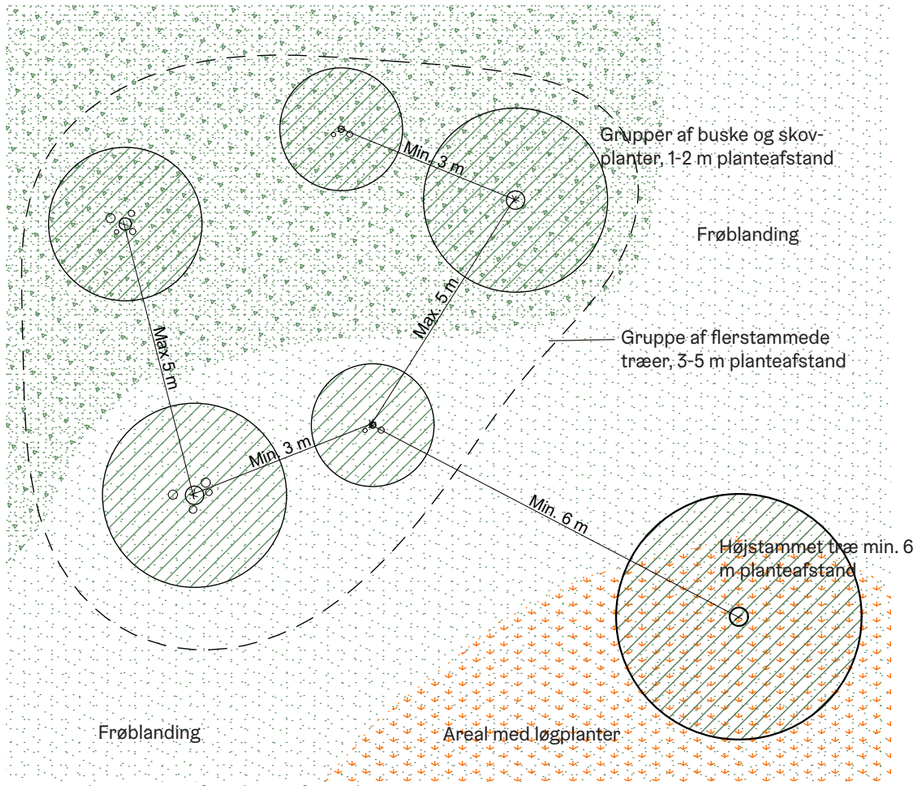
Principper for etabering af beplantning

60% af arealet skal beplantes, hvoraf 10% af beplantningen skal være højstammede træer i størrelsen 18-20 mTk. Disse plantes som solitære træer og skal have en planteafstand til nærmeste træ min. 6 meter. På den vis fremstår de som lysninger i den ellers tætte beplantning.

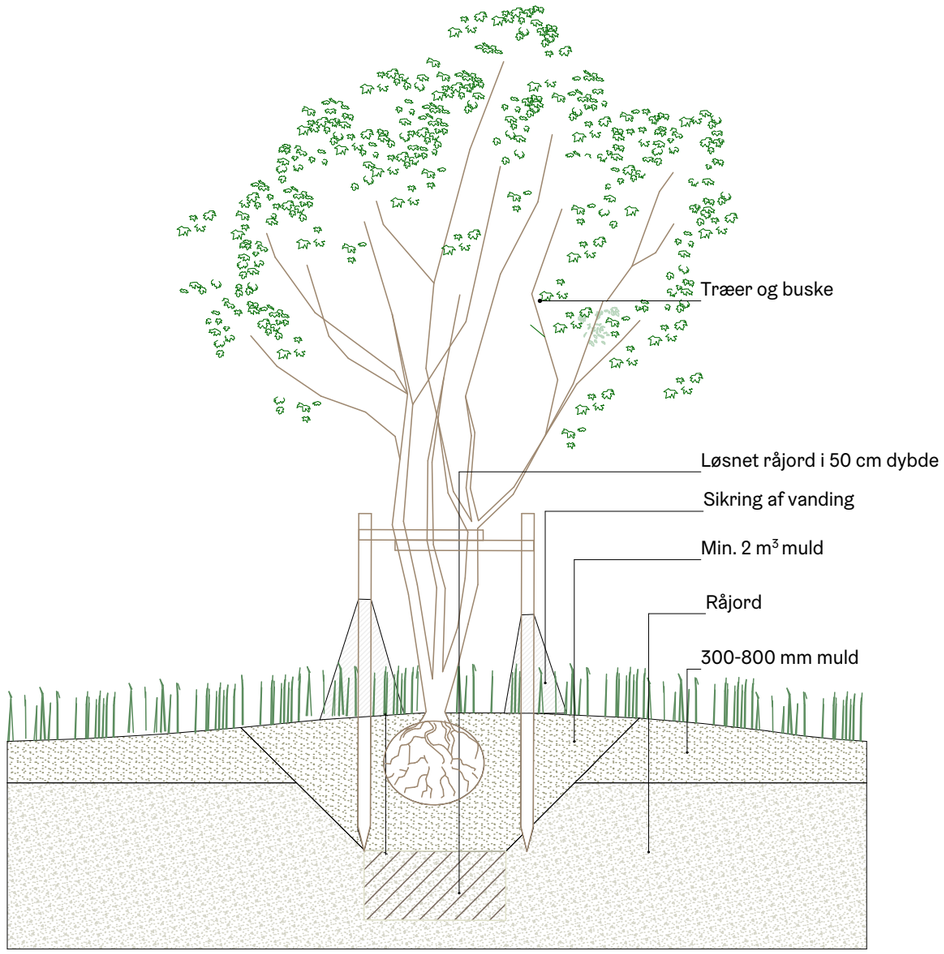
25% af beplantningen skal være flerstammede træer i min. str. fl.stm. 200-250 mTk. Disse plantes med en intern planteafstand på mellem 3-5 meter i den enkelte gruppe. Der skal min. være 8m til næste trægruppe og min 6 m. til nærmeste højstammede træ. De flerstammede træer plantes i grupper, som de bliver til et rumskabende element.

Den resterende beplantning skal være buske og skovplanter. Disse plantes ligeledes i grupper. Planteafstanden mellem buske skal være 1-2 m. Disse må gerne planter under grupper med flerstammede træer og under de højstammede træer. På sigt skal det prioriteres, hvilke planter der ønskes og der skal tyndes i beplantningen.

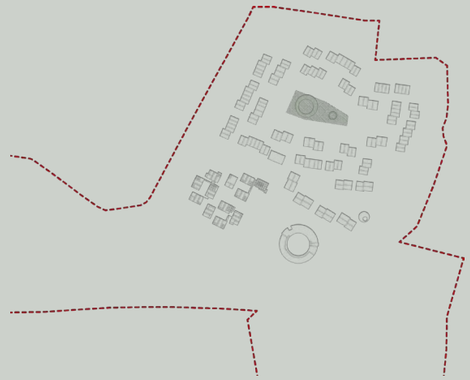
Plantehuller til træer skal bestå af 2m³ special muld egnet til plantehuller. Ligeledes skal buske have min 1,5 m3 plantehuller af samme muld. Muldlaget, hvor der sås frøblanding skal min. være 300 mm og der må maksimalt udlægges muld til 800 mm dybde.



Principplan: Princip for planteafstand i Zone A



Principsnit: Eksempel på mulig opbygningen af et platehul i Zone A



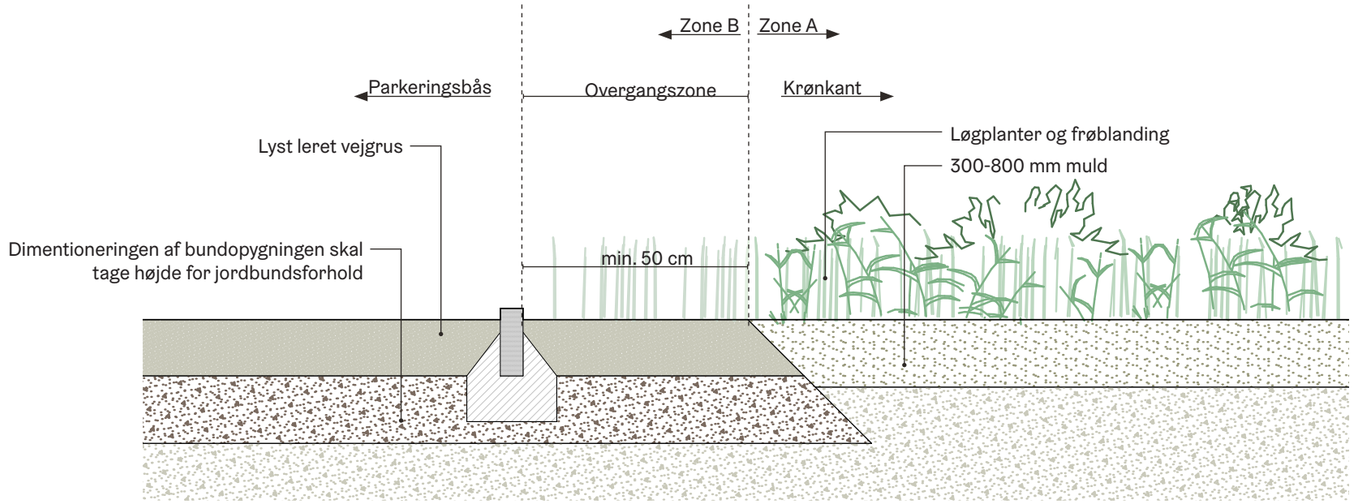
Designparametre

- Min 60% af arealet skal beplantes med træer og buske
- Andelen af opstammede træer min str. 18-20 mTk udgør 10 % af planterne. min. planteafstand til nærmeste træ er 6 m
- Andelen af flerstammede træer min. str. 200-250 mTk udgør 25 % af planterne og har en intern planteafstand på 3-5 m i gruppen og en min. afstand til næste træ eller gruppe på 5 m.
- Planteafstand mellem buske skal være 1-2m
- Plantehuller skal have min. 2 m³ special muld egnet til plantehuller
- Muldlaget for skovbede skal være 300-800 mm
- Beplantningen skal fremstå uklippet

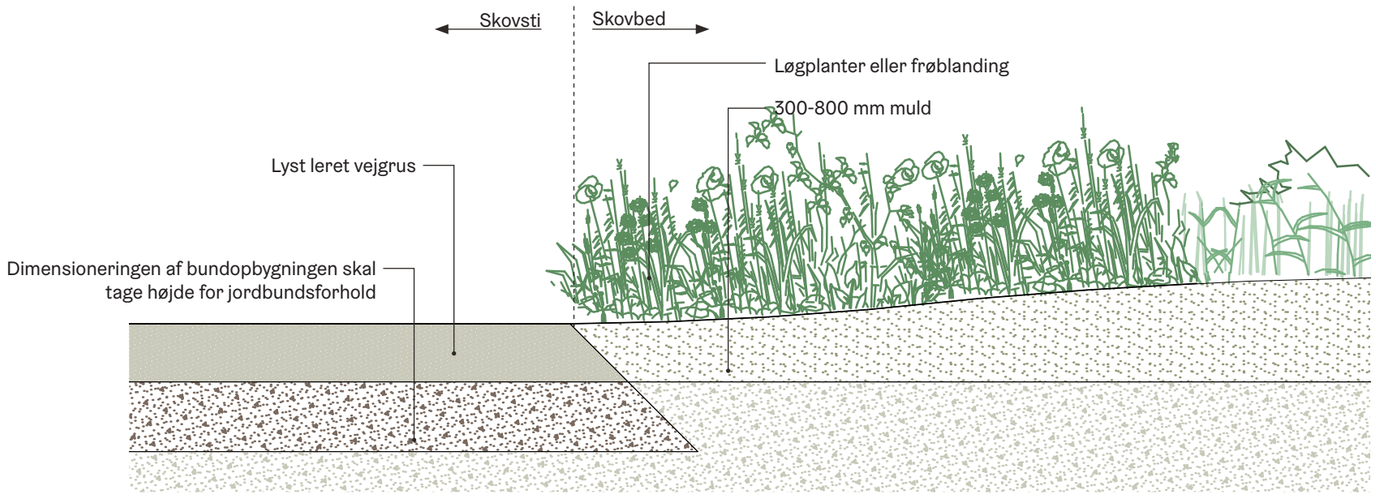
2. Zone A - Skovens midte

Befæstede arealer

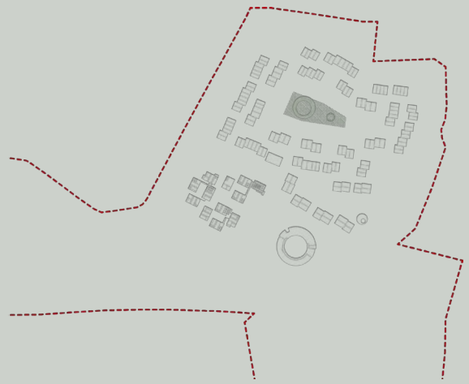
Overfladen for stier i skovens midte skal være lyst leret stigrus. Dimensioneringen af opbygningen skal tage højde for eksisterende jordbundsforhold således sætninger minimeres. Der skal ikke etableres kantning mod grønne arealer. Dette er for at sikre en mere naturlig grænse mellem befæstede og grønne arealer. Det grønne må gerne få lov at "vandre" og opbløde grænsen.



Principsnit: Overgang mellem mellem zone A og Zone B



Principsnit: Overgang mellem skovsti og skovbed



Designparametre

- Lyst leret stigrus
- Bundopbygning skal dimentioneres således der tages højde for eksisterende jordbundsforhold
- Der skal ikke etableres kantning mod grønne arealer

3. Zone B - Skovparkering

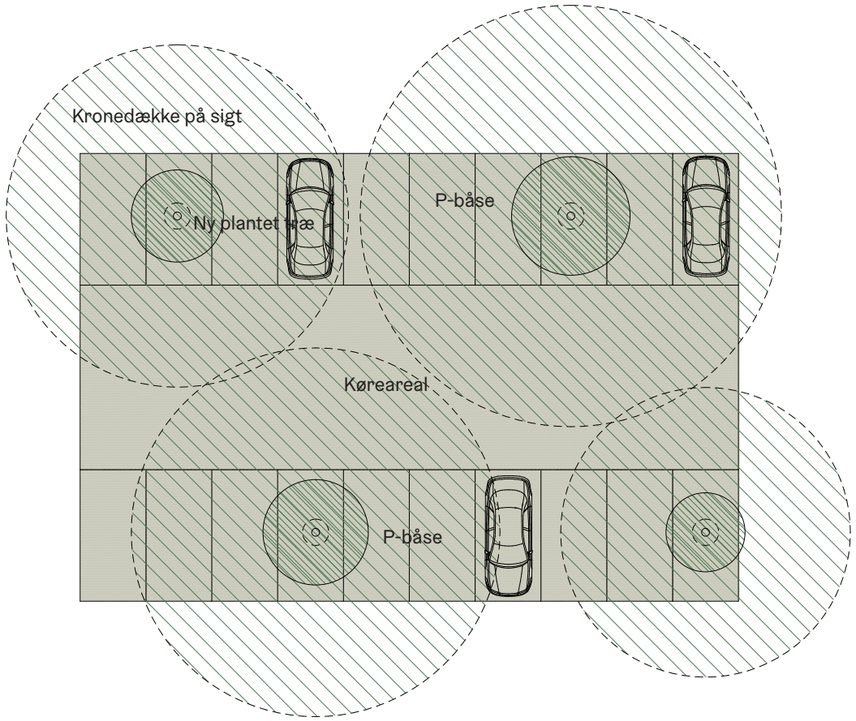
Beplantningskarakter

Skovparkeringen består primært af store opstammede træer således krav til frirumsprofil overholdes og oversigtslinjer friholdes. Målet er, at der på sigt skabes et lukket kronedække over p-arealerne, med en karakter af lysåben skov.

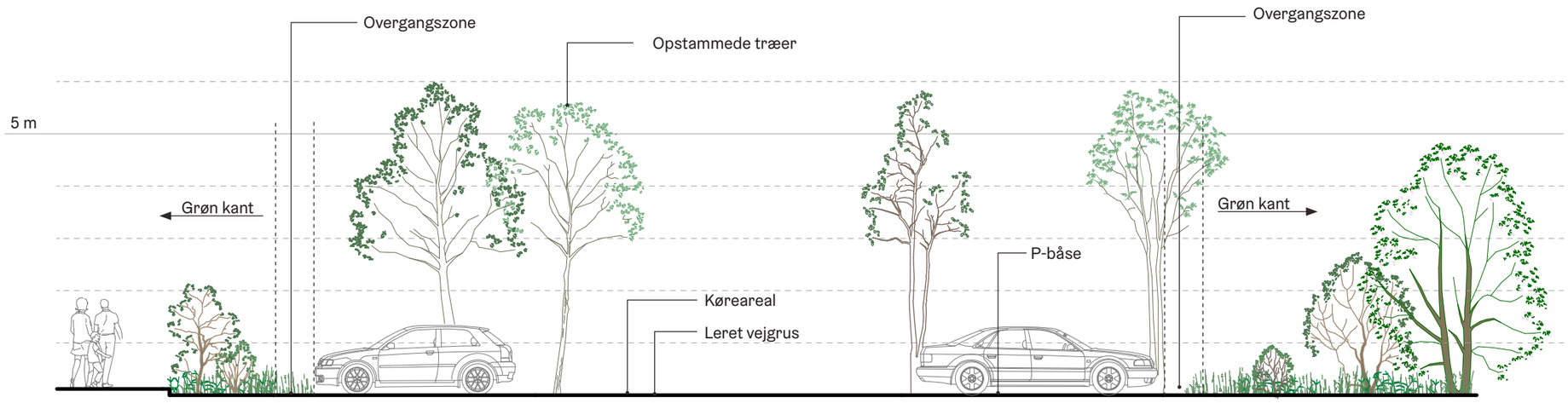
Langs p-arealets kant etableres grønne kantzoner, således der skærmes mod bebyggelse. Her kan der plantes flerstammede træer og buske, hvis oversigtslinjerne tillader.

Sammensætningen af træer, buske og bundbeplantningen skal være artsrig, således det bidrager til en overordnede skovkarakter, understøtter biodiversitet og skaber en større oplevelsesmæssigværdi. Beplantningen må gerne være af varierende højde så der skabes et dynamisk kronedække. I arealer med særlig tilknytning til stier og parkeringspladser kan der med fordel plantes forskellige løg.

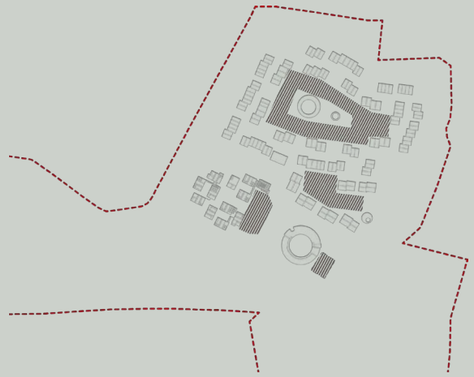
Selve p-arealet udføres i leret vejgrus. Der skal ikke kantes mellem grønne arealer og befæstelse. På den vis kan beplantningen få lov til at vokse ind i grusfelterne og skabe en mere naturlig overgang mellem grønne og befæstede arealer.



Principplan: Eksempel på lukket kronedække på sigt



Principsnit: Zone B, år 1-5

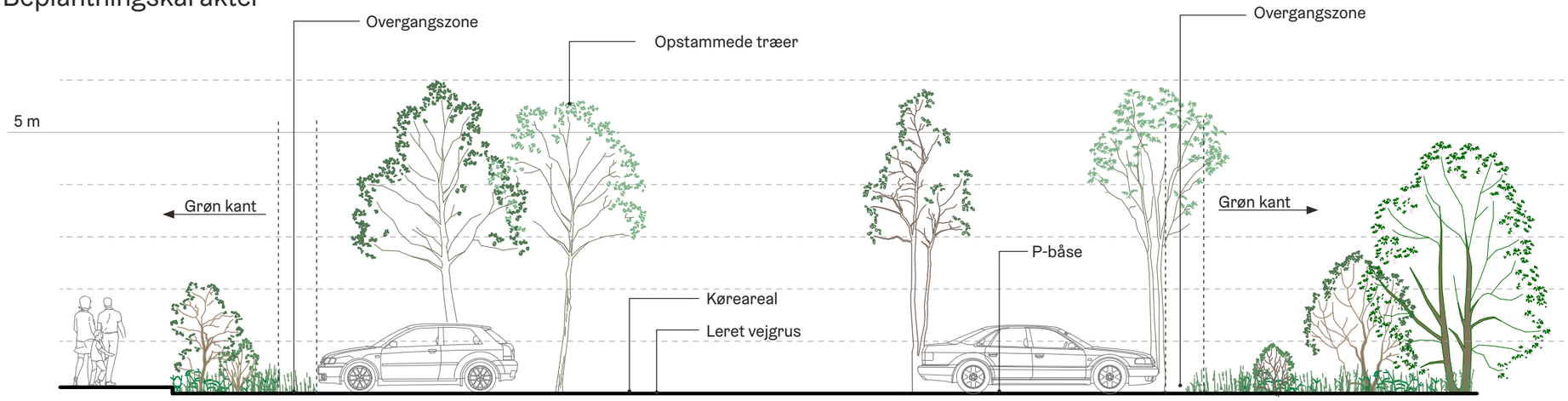


Designparametre

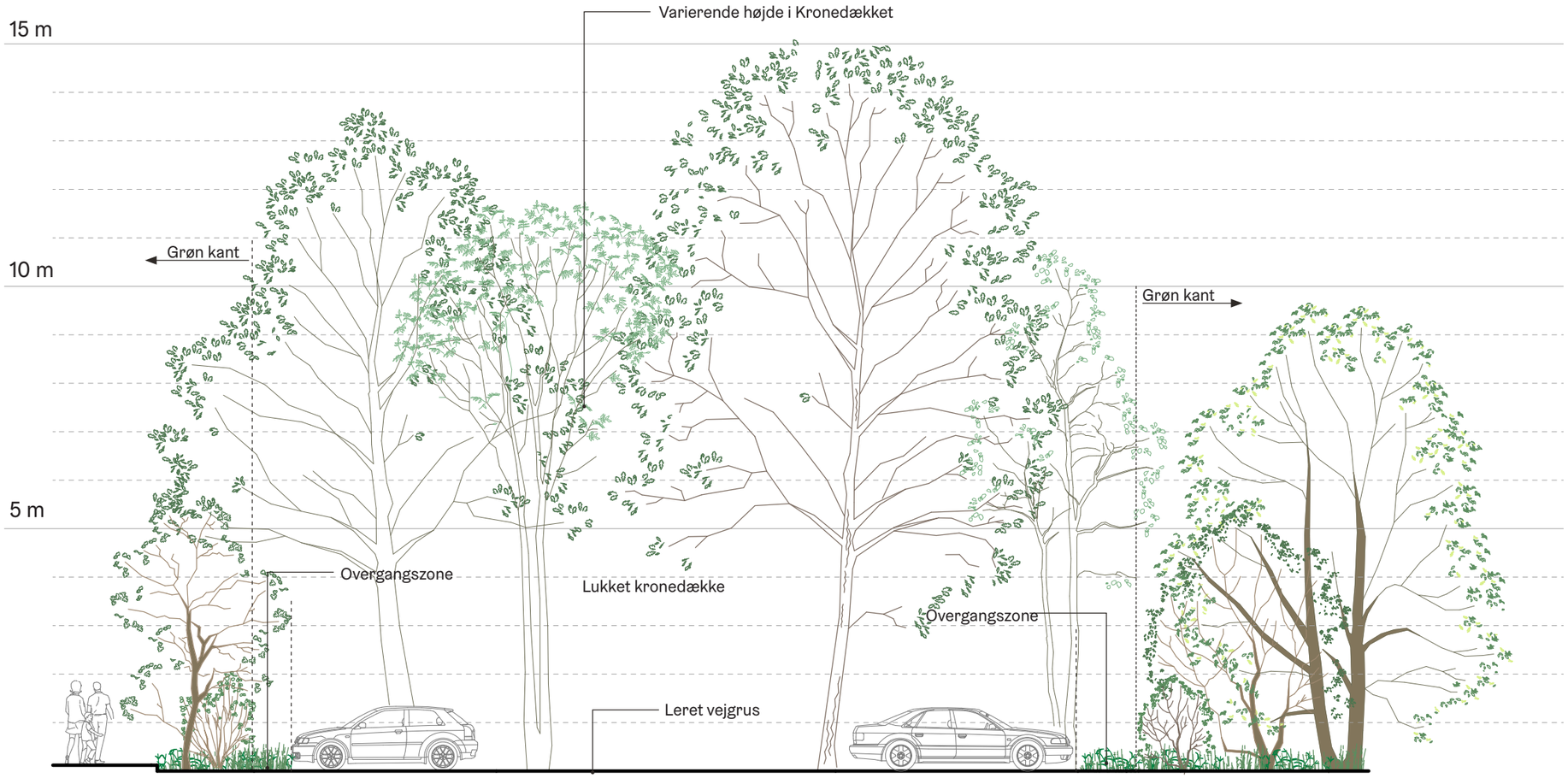
- Målet er et lukket krone dække på sigt
- Opstammede træer i p-arealet
- Skærmende kantbeplanting mod bebyggelse, bestående af f.eks. flerstammede træer og buske
- Artsrig beplatningssammensætning
- Varierende højde i beplantningen
- Varierende bundbeplantning m. løg og frøblanding
- P-areal udføres i leret vejgrus

3. Zone B - Skovparkering

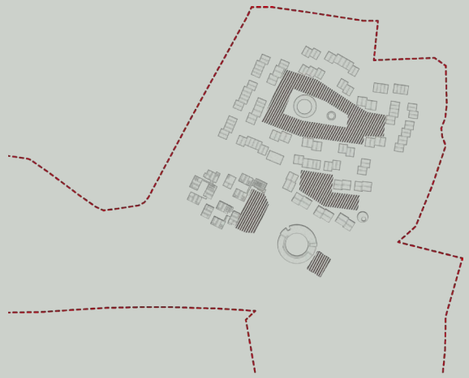
Beplantningskarakter



Principsnit: Zone B, år 1-5



Principsnit: Zone B, år 30-50



Designparametre

- Målet er et lukket krone dække på sigt
- Opstammede træer i p-arealet
- Skærmende kantbeplanting mod bebyg-gelse, bestående af f.eks. flerstammede træer og buske
- Artsrig beplatningssammensætning
- Varierende højde i beplantningen
- Varierende bundbeplantning m. løg og frøblanding

3. Zone B - Skovparkering

Arter og kvalitet

Sammensætningen af træer og buske skal være artsrig og bestå af hjemmehørende arter, sålede det bidrager til den overordnede skovkarakter, biodiversitet og større oplevelsesmæssigværdi. Beplantningen må gerne være af varierende højde så der skabes et dynamisk kronedække.

Af træarter til opstamning i p-arealet foreslås: Eg, fuglekirsebær, skovfyr, navr, røn, tjørn, og skovæble. Af flerstammet træarter og buske til den grønne kantbeplantning foreslås: Hyld, skovæble, tjørn, fjeldribs, hassel og sargentæble.

Der skal ligeledes være fokus på at skabe en varieret bundbeplantning, som bidrager til både biodiversitet og oplevelsesmæssigværdi. I arealer med særlig tilknytning til stier og parkeringspladser kan der med fordel plantes forskellige løg.

Skovløg

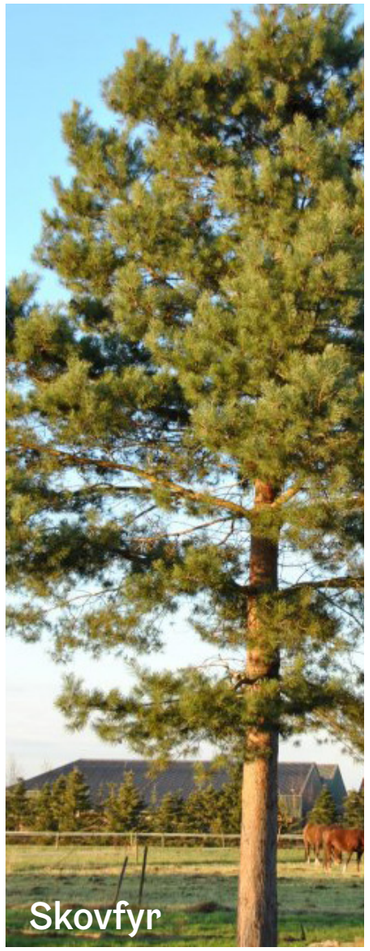
Hulrodet lærkespore og anemone

Vintergæk og erantis

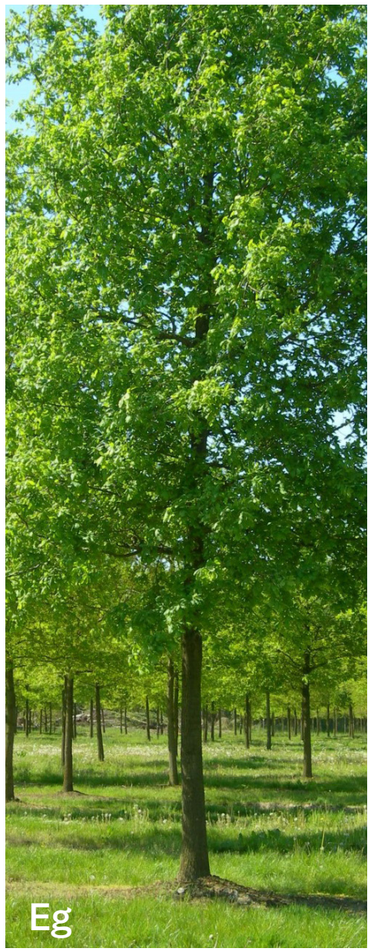
Skovtulipan

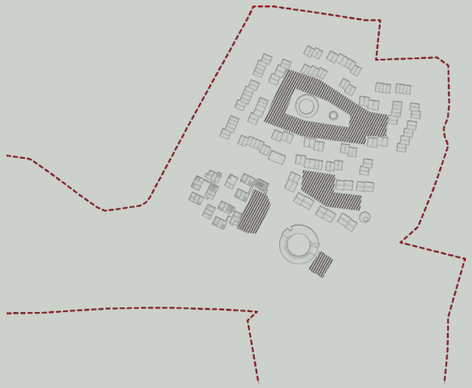
Røn

Fuglekirsebær


Skovfyr

Navr


Eg



Designparametre

- Hjemmehørende arter
- Varierende højde og kronehøjde
- Solide vejtræer, som kan opstammes således fritrumsprofilet sikres
- Opstammet træarter: Eg, fuglekirsebær, skovfyr, navr, røn, birk, tjørn, og skovæble
- Flerstammet træarter og buske: Hyld, skovæble, tjørn, fjeldribs, hassel, kvalkvæd og sargents æble
- Løgplanter på særligt udvalgte steder, der har forskellig blomstringsperiode
- Frøblandinger der understøtter beplantningskarakteren

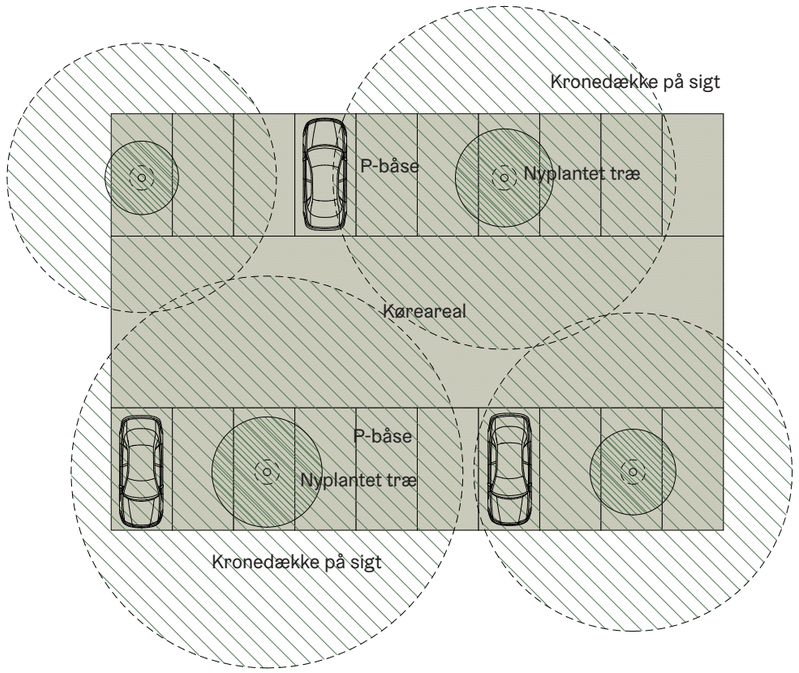
3. Zone B - Skovparkering

Principper for etablering af beplanting

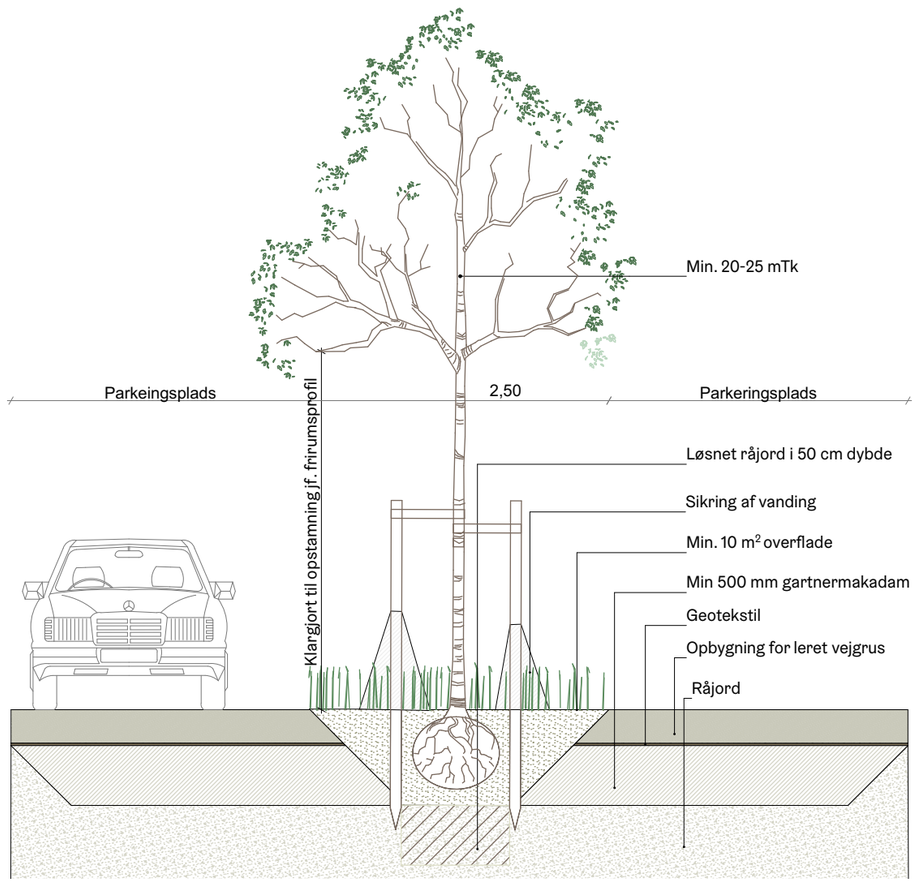
Træbeplantningen etableres af større træer, hvor 90 % skal være min. 25-30 mTk. Valg af træstørrelser beror sig på at træet skal kunne opstammes til det nødvendig fritrumsprofil samt oversigtslinjer friholdes. Ydermere vælges de så der fra start er et trævolumen i den ellers store grusflade.

Træer, buske og højere bundbeplantning placeres så oversigtsfoholdne sikres. Det plantes min. et træ for hver sjette parkeringsplads, hvis det etableres p-pladser overfor hinanden plantes træerne i forskudte rækker, som vist på principplanen.

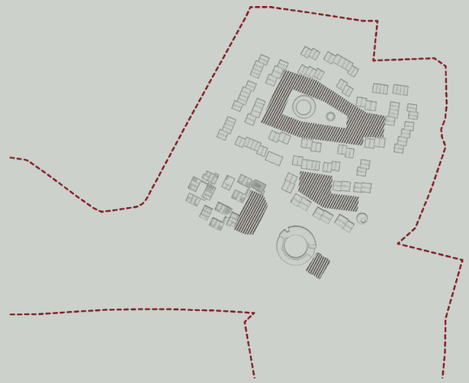
For at sikre den bedst mulige kvalitet for træerne skal der etableres rodvenligt bærelag steder, hvor rødderne på sigt vil være udsat for belastning fra køretøjer. Derudover skal plantehullet have et overfladeareal på min. 10 m2.



Principplan: Eksempel på forskudt placering af træer



Principsnit: Eksempel på opbygning for at sikre god kvalitet for træet i Zone B



Designparametre

- Træbeplantningen etableres af 90 % større træer (min. str. 20.25 mTk)
- Fritrumsprofilet overholdes og oversigtslinjer fritholdes
- Der plantes et træ for hver 6. parkeringsplads
- Plantehuller skal have et min. areal på 10 m²
- Der skal etableres rodvenligt bærelag med geotekstil de steder hvor rødderne på sigt bliver belastet af kørende trafik

3. Zone B - Skovparkering

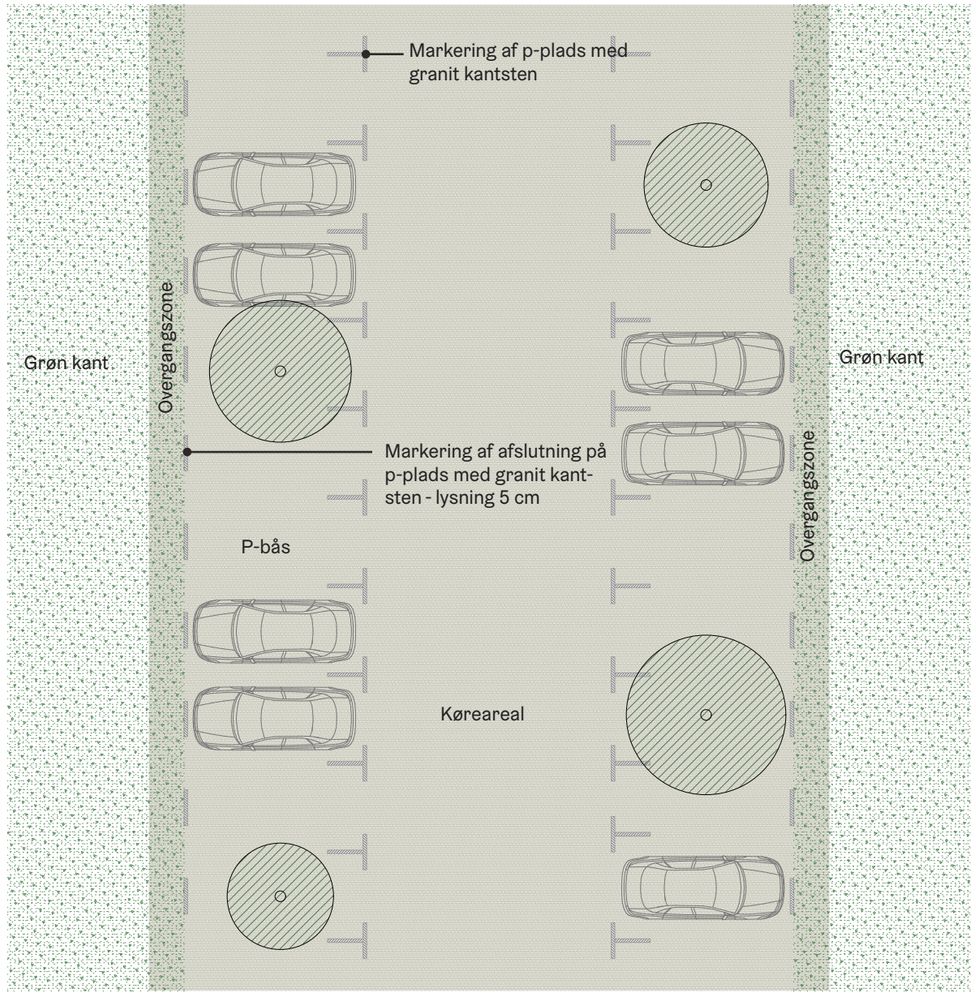
Befæstede arealer og kanter

Overfladen for kørearealer skal være lyst leret vejgrus og bundopbygningen skal dimensioneres til at kunne håndtere belastning, hvor der køres med tunge køretøjer. Desuden skal der i dimensioneringen af opbygningen tages højde for eksisterende jordbundsforhold således sætninger minimeres.

Grus afsluttes uden kant mod beplantning. Dette er for at beplantningen og grusarealet på sigt får en mere naturlig overgang, hvor det grønne gerne må bevæge sig ind i grusarealet. Der skal foretages kantning mod fast belægning, således der etableres en afgrænsning for grusarealet. Kantning etableres med en lys grå granitkantsten. Lysning kan være op til 12 cm. Lysningshøjden skal være gennemgående.

Der ønskes ensartet markering af p-båse for hele holmen med granitkantsten. Afslutning på p-plads markeres med en grantikantsten, som har en lysning på 5 cm. Langs vejen/udbakningsarealet lægges to kantsten udformet som et T. Således markerer de både P-bås og færdselsarealet. Det er vigtigt at der kommer nok kontrast til gruset for at båsen er synlig, derfor etableres markeringen i lys grå granit.

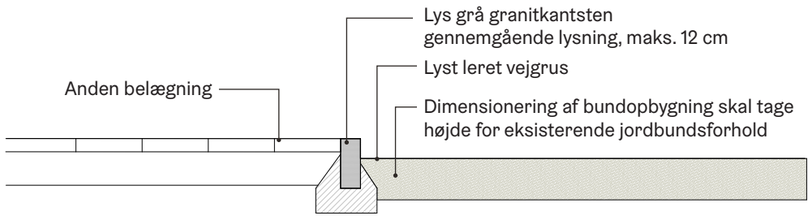
Markering på denne facon bidrager også til en subtil markering af kørearealet, hvilket e rvigtigt ift. myndighedernes godkendelse af færdselsarealet.



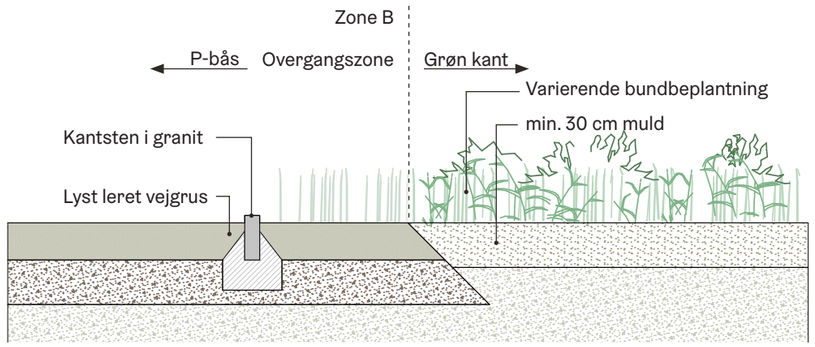
Principplan: Eksempel på markering af p-båse

Reference: Lyst leret vejgrus

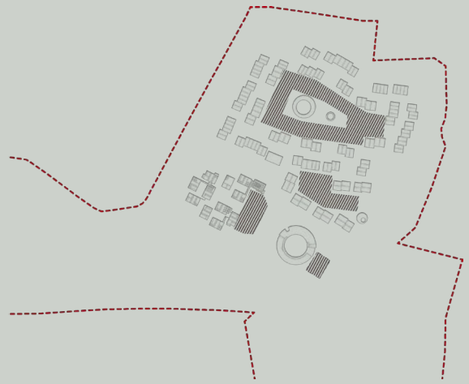
Reference: Lys grå granitkantsten



Principsnit: Kantning mellem grus og anden belægning



Principsnit: Markering af p-båse og kantning mod det grønne



Designparametre

- Lyst leret vejgrus
- Bundopbygningen skal kunne håndtere kørsel med tunge køretøjer og skal tage højde for eksisterende jordbundsforhold
- Grus afsluttes uden kant mod beplanting
- Der sættes granitkantsten mellem to forskellige belægninger
- Ensartet markering af p-båse i brosten

4. Zone C1 Holmetkanten og C2 Rosborg Enge

Beplantningskarakter

Holmekanten og Rosborg enge skal ses som en overgangszone fra det meget urbane og ud mod det landskabelige.

Der er foreslået tre forskellige terrænbearbejdninger for holmekanten: 1) urban kantprofil, 2) præcis kantprofil og 3) landskabelig kantprofil. Kantprofilet vil have en stor betyning for, hvor tydeligt holmen fremstår i landskabet og derfor er det også definerende for, hvor dan beplantningskarakteren tager sig ud.

Den urbane kant, rækker ud i landskabet og skaber en skarp kontrast ud mod det omkring liggende landskab. Dette kantprofil etableres i forbindelse med kvarterspladserne. Denne kant har en højbefæstelsesgrad.

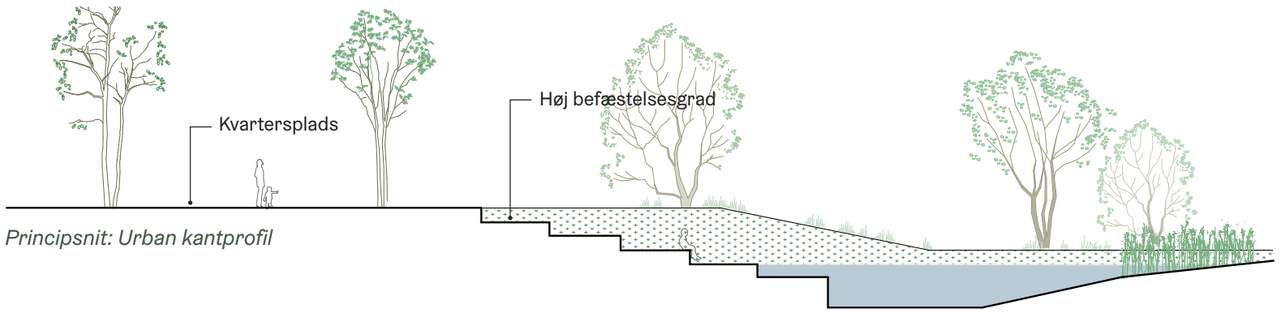
Den præcise kant, er en landskabelig bearbejdning af terrænet, som fremstår markant i landskabet med hældninger fra 1:5 op til 1:3. Kanten skal have en ensartet hældning og har en lav beplantning friholdt for større træer og buske. Således motivet fastholdes.

Den landskabelige kant, bearbejdes med en lav ensartet hældning på max 1:5, således landskabet kommer tæt på. På disse strækninger kan beplantning få lov til at trække sig helt op til det urbane med grupper af træer og buske.

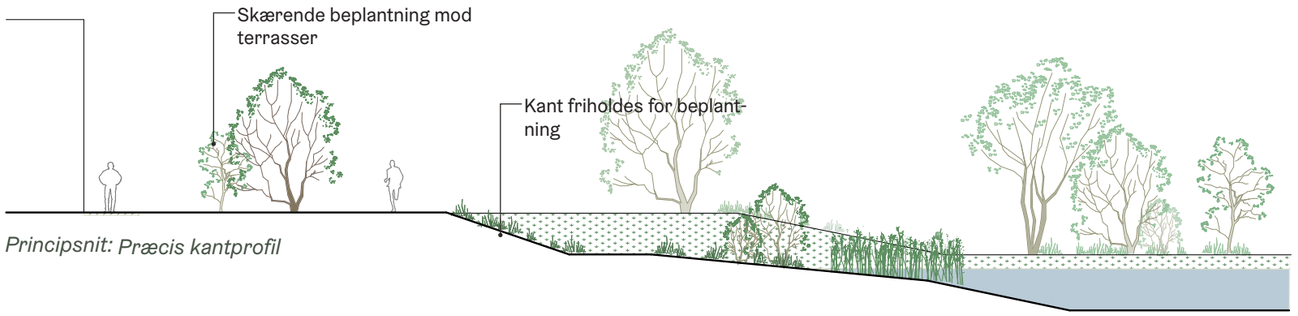
Fra skråningstop og op til bebyggelsen etableres skærmende beplantning ved private terrasser ved buskplantninger. Disse må ikke plantes på række i stedet skal det komponeres således det får et mere naturligt udtryk.

Langs foden af Nordholmens holmekanten findes Rosborg Enge, som mod NV består af vådenge og søer, hvilket er områder med periodisk oversvømmelse samt permanente vandspejl. Her vil beplantningen bære præg af enggræsser med overstandere af træer og buske.

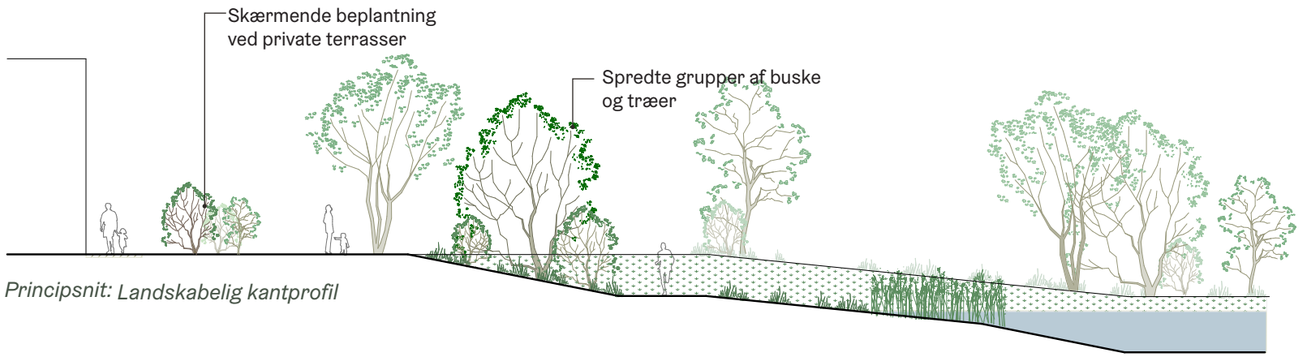
Mod SV et mere kultiveret landskab med fællesarealer, aktivitet og leg. Her sås plænegræs og arealer med højere enggræsser og plantes frugttræer, bærbuske, plænegræs samt naturlige træ- og buskbeplantninger.



Principsnit: Urban kantprofil



Principsnit: Præcis kantprofil



Principsnit: Landskabelig kantprofil

Diagram: Holmekanten og Rosborg Enge

Designparametre

- Urbane kanteprofiler har høj befæstelses grad
- Præcise kantprofiler friholdes skråninger fra større træer og buske
- Landskabelige kantprofiler kan stedvist tilplantes med grupper af træer og buske
- Ved private terrasser skabes skærmende beplantning
- I område med vådenge og søer til beplantningen bestå af enggræsser med overstandere af træer og buske
- Det kultiverede landskab består af plænegræs og arealer med højere enggræsser, frugttræer, bærbuske samt eksisterende træ og buskplantninger

4. Zone C1 Holmekanten og C2 Rosborg Enge

Arter i Zone C1 Holmekanten

I det følgende gennegås planteforslag til skærmende beplantning ved private terrasser samt beplantning i det landskabelige kantprofil.

Fra bebyggelse og ud til skråningstop plantes en skærmende beplantning mod private terrasser. Her anvendes ikke klassiske hække. Derimod plantes fritvoksende buske, der er strategisk skærmende velplaceret. Her foreslåes mulige arter: Gedeblad, benved, kornel, trøst, rose og ribs.
Langs det landskabelige profil plantes der grupper af træer og buske, som f.eks.:Fuglekirsebær, navr, røn, rødel, tjørn og alm.
hæg og buske kan være: Gedeblad, hassel, rose, hyld, sargents æble, skovæble og tørst.
Alle arter for begge områder skal være hjemmehørende og plantesammensætningen skal være artsrig.

Mulige arter for skærmende beplantning ved private terrasser

Mulige arter for det landskabelige kantprofil

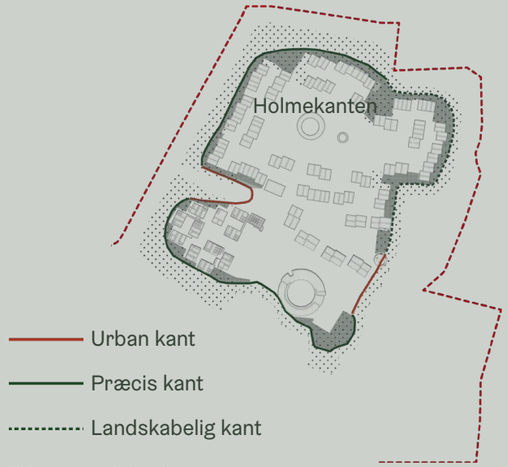


Diagram: Holmekanten

Designparametre

- Hjemmehørende arter
- Stor artsvariation
- Beplantninger der har en stor variation hen over året
- Skærmende beplantningved private terrasser: Bærmispel, gedeblad, benved, kornel, trøst, rose og ribs.
- Mulige arter for tæer og buske på landskabelige kantprofiler: Hassel, pil, sargents æble, skov æble, hyld og hæg

4. Zone C1 Holmekanten og C2 Rosborg Enge

Arter i zone C2 Rosborg Enge

Her gennemgåes beplantningsvalg for området med "vådenge og søer" samt området for "det kultiverede landskab".
Beplantningen for område med "Vådenge og Søer" skal bestå af hjemmehørende arter og have en stor artsvariation.
Ved "vådenge og søer" plantes enggræsser med overstandere af træer og buske, som f.eks. Birk, rødel, tjørn, eg, pil, hassel.

I området "det kultiverede landskab" plantes frugtræer og bærbuske i plænegræs omgivet af højere enggræsser. Her kan arterne være: Æble, kirsebær, mirabel, blomme, sargents æble , ribs og solbær.

Reference: vådenge og søer

Reference: Det kultiverede landskab

Mulige arter for områder med vådenge og søer

Mulige arter for det kultiverede landskab

Diagram: Rosborg Enge

Designparametre

- Hjemmehørende arter vælges for området med "Vådeng og Søer"
- Stor artsvariation
- Beplantninger der har en stor variation hen over året
- Mulige arter for tæer og buske i "vådenge og søer": Birk, rødel, tjørn, eg, pil og hassel
- Mulige arter for "det kultiverede landskab: Æble, kirsebær, mirabel, blomme, sargents æble, ribs og solbær

4. Zone C1 Holmekanten og C2 Rosborg Enge

Princip for etablering af beplantning

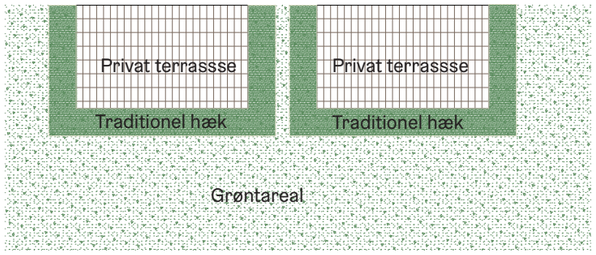
I arealet fra skråningstop og hen til belægningskant ved terraserne skal der etableres skærmende beplantning. Denne beplantning må ikke plantes på række og beplantninger må ikke klippes. Beplantningen skal syne "tilfældig/naturligt" placeret; men skal dække for indkigsgener. Min. 30% af beplantningen skal være flerstammede træer str. fl.stm. 200-250 mTk, 70 % skal være buske min. str. buske CO.

I det landskabelige kantprofil plantes spredte grupper af træer og buske. Min. 30 % af træerne, der plantes skal være størrelse (fl.stm. 200-250 mTk eller 12-14 mtk) de resterende 70% kan være buske og skovplanter, da arealerne gerne må dyrkes ekstensivt.

10 % af arealet "vådenge og søer" beplantes. Heraf skal min. 25 % være str. fl.stm. 200-250 mTk og 25 % være str. H 14-16 mTk. Den resterende beplantning kan være buske og skovplanter.

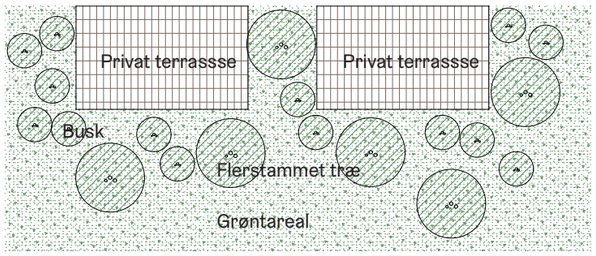
10 % af arealet " Det kultiverede landskab" beplantes. Heraf skal min. 25 % være str. fl.stm. 150-200 mTk og 25 % være str. H 12-14 mTk. Den resterende beplantning kan være buske og skovplanter.

%

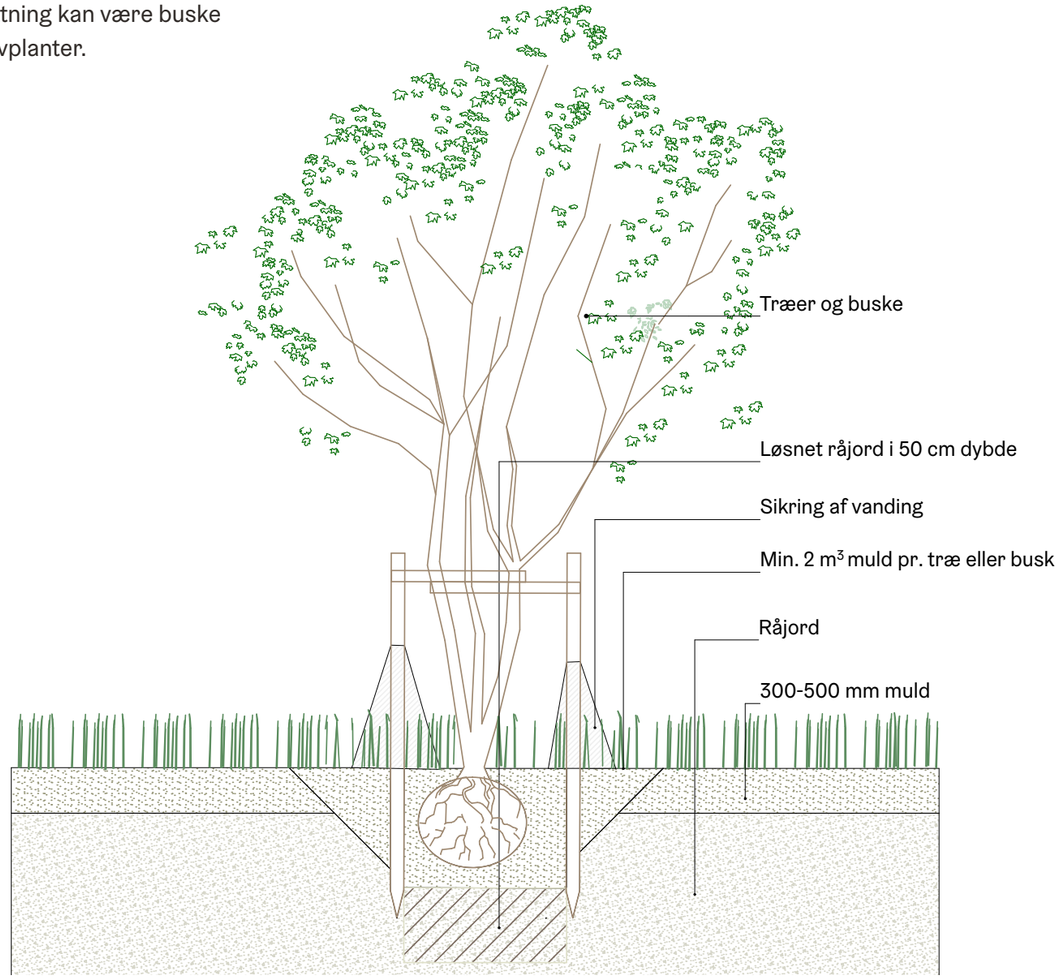


Principplan: Eksempel på klassisk hæk

✓



Principplan: Eksempel på skærmende beplantning



Principsnit: eksempel på plantehul for træer og buske på Holme Kanten og Rosborg enge

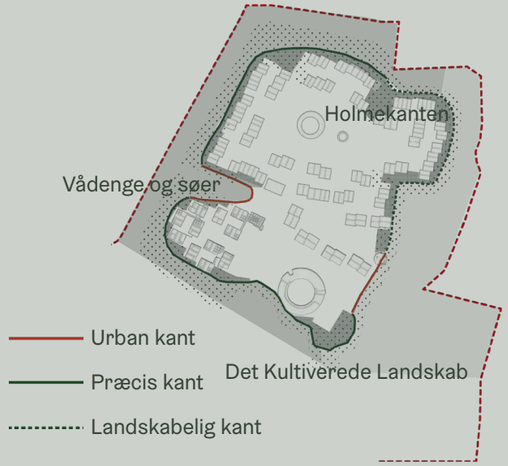


Diagram: Holmekanten og Rosborg Enge

Designparametre

- Der etableres skærmende beplantning, som er placeret strategisk i forhold til at minimere indkigsgener
- Skærmende beplantning ved private terrasser: 30 % af beplantningen skal være str. 200-250 mTk, 70 % af beplantningen skal være str. buske CO
- I det landskabelige kantprofil skal min. 30 % af beplantningen skal være str. 200-250 mTk
- Ca 10 % af arealerne i "Vådenge og Søer" tilplantes. 25% af beplantningen skal være str. fl.stm. 200-250 mTk og 25% skal være min. str. H 14-16 mTk
- Ca 10 % af arealerne i "Det kultiverede landskab" beplantes. 25% af beplantningen skal være str. fl.stm. 200-250 mTk og 25% skal være min. str. H 14-16 mTk

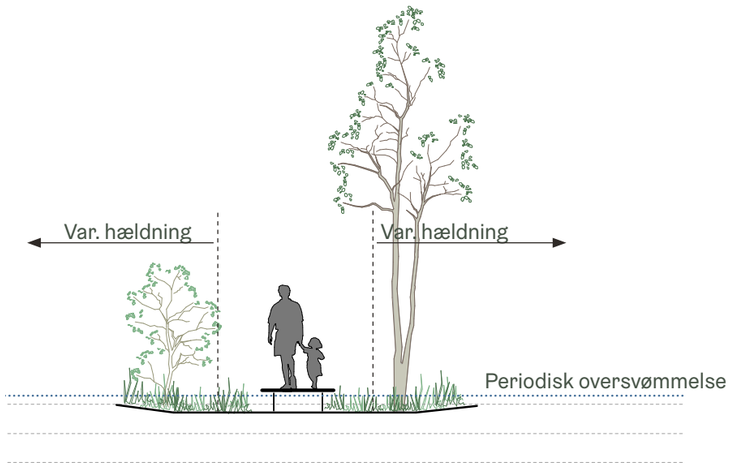
4. Zone C1 Holmekanten og C2 Rosborg Enge

Principper for stier

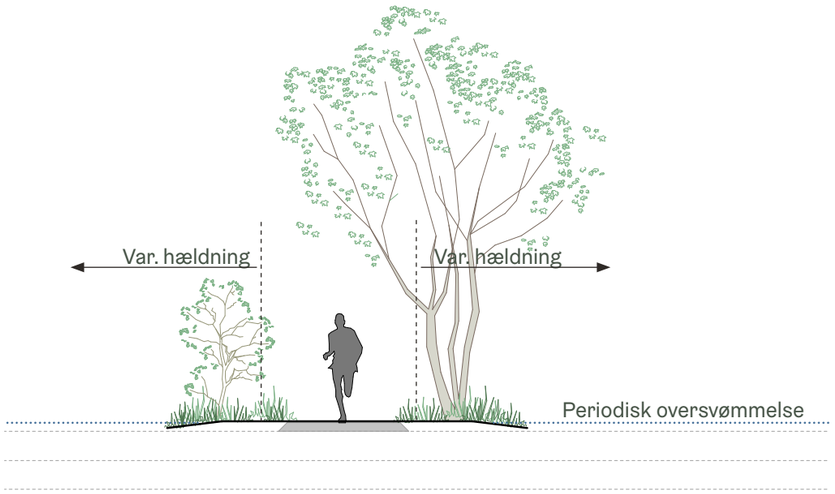
Oplevelses og motionsstier på Holmekanten og i rosborg Enge udføres i lyst leret vejgrus eller som gangbroer i lyst træ. Bundopbygninger og bæreevne skal etableres udfra eksisterende jordbundsforhold så sætninger minimeres. Det tilstøddende terræn skal ikke bearbejdes regulært men derimod indpasses mere naturligt og må ikke have en hældning på mere end 1:3. Gangbroer kan etableres steder, hvor arealet periodisk bliver oversvømmet; men hvor der er behov for gennemgang. Det skal sikres at gangbroen tableres i en højde, hvor den går fri af oversvømmelsen. Terrænnet ved motions- og oplevelsesstierne skal bearbejdes, så det sikres at disse ikke oversvømmes.

Reference: Motions- og oplevelsesstier

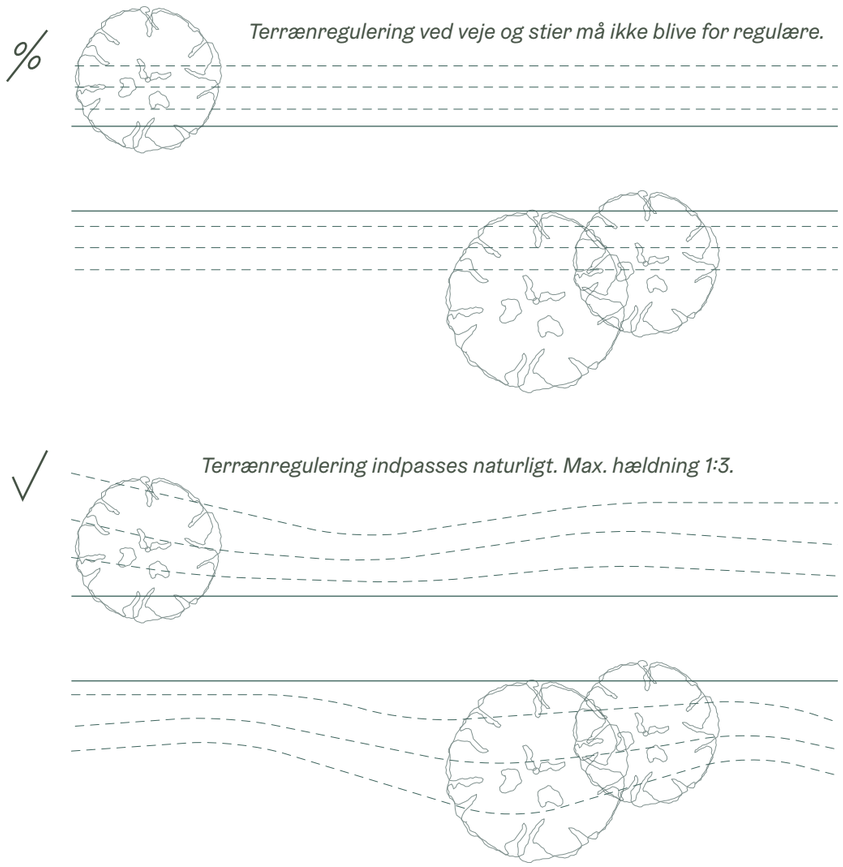
Reference: Gangbro

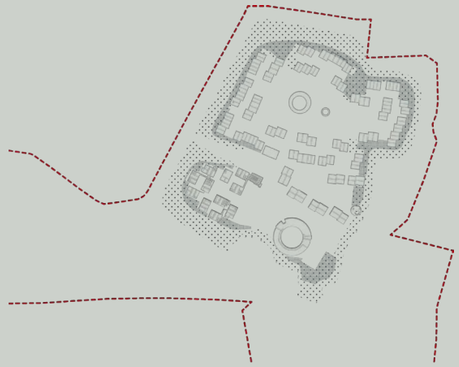


Principsnit: Gangbroer



Principsnit: Motions- og Oplevelsesstier





Designparametre

- Motions og oplevelsesstier skal udføres i leret vejgrus
- Gangbroer skal udføres i træ. Bæreevne
- Terrænreguleringer skal indpasses naturligt med en maks. hældning på 1:3

5. Zone D - Cykelgangstien

Etablering

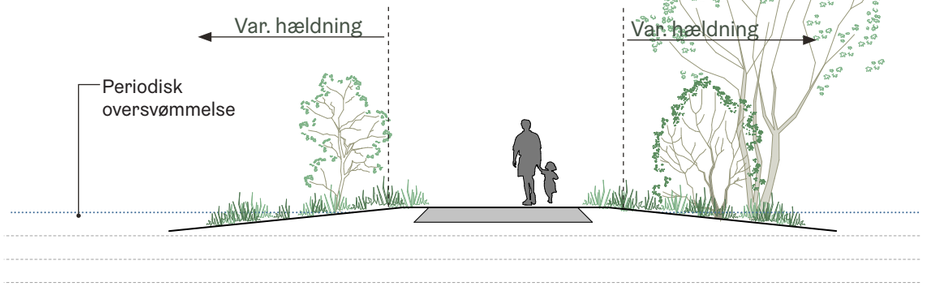
Gennem området etableres en cykelgangsti i 2,5 m bredde. I forbindelses med cykelstien kan der skabes pladsdannelser til ophold og leg.

Cykelgangstien udføres i min. halvanden OB belægning i lyse farver. Stenstørrelsen skal være 2/5 mm. Opbygningen skal dimentioneres, således der tages hensyn til eksisterende jordbundsforhold så sætninger minimeres.

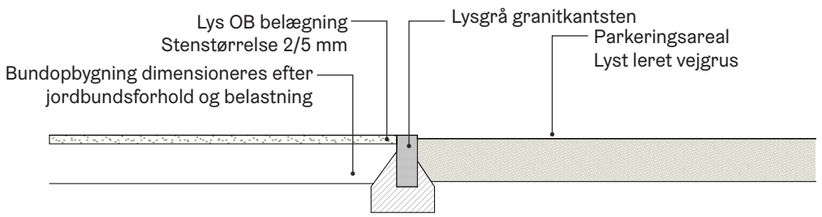
Der skal sættes granitkantsten mod tilstødende belægninger; men ikke mod grønne arealer. Steder, hvor cykelgangstiens forløb går gennem gruflader ved parkeringsarealer sættes en granitkantsten med 2 cm lysning mod grusfladen. Terrænnet omkring stien skal udformes således stien ikke oversvømmer.

Reference: Cykel og gangsti

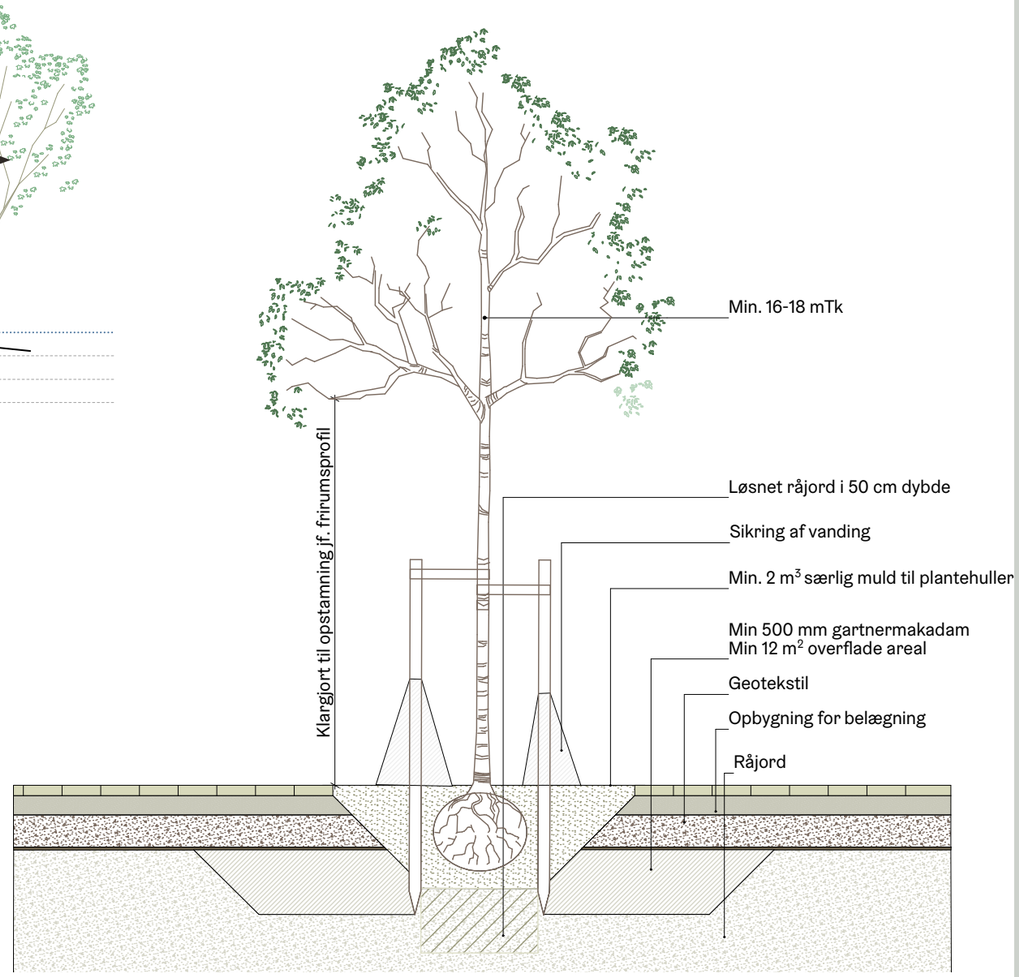
Reference: OB og beplantning



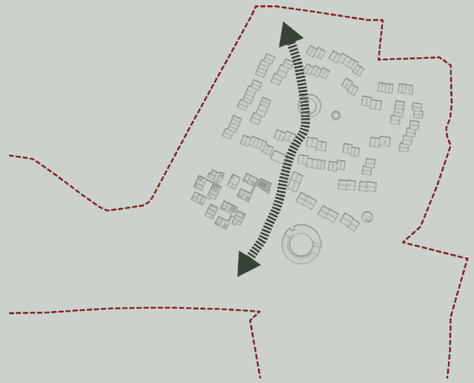
Principsnit: Cykelgangsti



Principsnit: Kantsten mod p-arealer



Principsnit: eksempel på et plantehul i en urban kontekst langs cykelgangstien.



Designparametre

- Cykelgangsti etableres i 1,5 OB belægning med 2/5 mm lysit (50 %), 2/5 mm stenungssund (35%), 2/5 mm Vikan (15 %)
- Der kantes mod anden belægning
- Der kantes ikke mod tilstødende grønne arealer

VEJLE KOMMUNE

LYTT Urban & Landscape *Architecture*